JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 20-án megtartott nyilvános ülésén.

A Testületi ülés helye: Tiszaladány Önkormányzat tanácskozóterme.
Tiszaladány, Kossuth út 53.

Jelen vannak:
Dr. Liszkai Ferenc polgármester
Bejó László alpolgármester
Bejó József képviselő
Liszkai Attila képviselő
Várkonyi Béláné képviselő

Meghívottként jelen vannak:
Dr. Németh Zsuzsanna Kirendeltség vezető
Lovász Dóra jegyzőkönyvvezető

Dr. Liszkai Ferenc köszönti a megjelenteket.
A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes, jelen van 5 fő és az ülést megnyitja.

A Polgármester úr ismerteti a napirendet.

1.) Közmeghallgatás

2.) A szociális ellátási formákról és támogatásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2019. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

3.) Likvid hitel felvétele a MBH Bank Nyrt-től
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

4.) A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész ingyenes átruházása Tokaj Város Önkormányzata részére
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

5.) Költségcsökkentéssel kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

6.) A Tiszaladányi Fecskefészek Óvoda 2022/2023 nevelési évéről szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

7.) Tiszaladány Község Önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.
Előterjesztő: Dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezető

8.) Beszámoló a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évben végzett munkájáról
Előterjesztő: Dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezető

9.) Pályázat benyújtása a 2024. évi közfoglalkoztatási programra
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

10.) Beszámoló a helyi adóbevételek 2023. évi alakulásáról
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

11.) Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

12.) Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakosok kérelme a Tiszaladány, Kossuth út 69. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérbeadása iránt
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

13.) A Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezető

14.) A Helyi Választási Bizottság, tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előterjesztő: Dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezető

15.) A „Lovas és kerékpáros turizmus a Tisza mentén Csobaj és Tiszaladány között" című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022-00016 számú projekt beszerzési eljárása és döntéshozatala.

Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

16.) A Tiszaladányi Konyha vezetőjének megbízásáról
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

17.) Egyebek

Zárt ülés:

1.) A szociális tüzelőanyag kérelmek elbírálása.
Előterjesztő: dr. Liszkai Ferenc polgármester

2.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2024. évi pályázatainak elbírálása.
Előterjesztő: Dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezető

3.) Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása

Előterjesztő: dr. Liszkai Ferenc polgármester

Dr. Liszkai Ferenc polgármester ismerteti a végleges napirendet, melyet a képviselők 5 igen szavazattal elfogadtak:

1.) Közmeghallgatás

2.) A szociális ellátási formákról és támogatásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2019. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

3.) Likvid hitel felvétele a MBH Bank Nyrt-től
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

4.) A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész ingyenes átruházása Tokaj Város Önkormányzata részére
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

5.) Költségcsökkentéssel kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

6.) A Tiszaladányi Fecskefészek Óvoda 2022/2023 nevelési évéről szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

7.) Tiszaladány Község Önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.
Előterjesztő: Dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezető

8.) Beszámoló a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évben végzett munkájáról
Előterjesztő: Dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezető

9.) Pályázat benyújtása a 2024. évi közfoglalkoztatási programra
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

10.) Beszámoló a helyi adóbevételek 2023. évi alakulásáról
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

11.) Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

12.) Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakosok kérelme a Tiszaladány, Kossuth út 69. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérbeadása iránt
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

13.) A Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezető

14.) A Helyi Választási Bizottság, tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előterjesztő: Dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezető

15.) A „Lovas és kerékpáros turizmus a Tisza mentén Csobaj és Tiszaladány között" című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022-00016 számú projekt beszerzési eljárása és döntéshozatala.

Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

16.) A Tiszaladányi Konyha vezetőjének megbízásáról
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

17.) Egyebek

Zárt ülés:

1.) A szociális tüzelőanyag kérelmek elbírálása.
Előterjesztő: dr. Liszkai Ferenc polgármester

2.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2024. évi pályázatainak elbírálása.
Előterjesztő: Dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezető

3.) Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.Közmeghallgatás

A lakosság részéről nem jelent meg senki

2. A szociális ellátási formákról és támogatásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2019. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy a szociális ellátási formákról és támogatásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2019. (XII. 6.) önkormányzati rendelet több támogatás vonatkozásában is olyan alacsony jogosultsági jövedelemhatárt tartalmaz, ami azt eredményezi, hogy vagy kevés rászoruló jut támogatáshoz, vagy egyáltalán senki. A minimálbér megemelkedését szükséges lenne a jogosultsági jövedelemhatároknál is figyelembe venni és ennek megfelelően megemelni azokat. A rendelet tervezet a lakhatási támogatás, gyógyszertámogatásra való jogosultság, az eseti támogatás, a temetési támogatás, a beiskolázási támogatás jövedelemhatárának emelését tartalmazza, valamint az eseti támogatás esetén a támogatás összegének 10.000.- Ft-ról 20.000.- Ft-ra történő megemelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztését tárgyalja meg, s a rendelet tervezetet fogadja el.

RENDELET TERVEZET

Tiszaladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XI. 21.) önkormányzati rendelete

A szociális ellátási formákról és támogatásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2019. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátási formákról és támogatásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2019 (XII. 6.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A lakhatási támogatás összege)

„*a)* ha a kérelmező egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj

mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, a támogatás mértéke havi 4.500.-Ft,

b) ha a kérelmező egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, a támogatás mértéke havi 3.500.-Ft,

c) ha a kérelmező egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, a támogatás mértéke havi 2.500.-Ft,"

2. §

A szociális ellátási formákról és támogatásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2019 (XII. 6.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A gyógyszertámogatásra való jogosultság annak a kérelmezőnek állapítható meg, akinek az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetén a 250 %-át, és a havi rendszeres gyógyító ellátásának költsége meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25 %-át."

3. §

A szociális ellátási formákról és támogatásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2019 (XII. 6.) önkormányzati rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az eseti támogatás megállapítására akkor kerülhet sor, ha a rászoruló családjában az egy főre számított jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, egyedül élő, egyedülálló személy esetén annak 250%-át nem haladja meg.

(2) Az eseti támogatás mértéke alkalmanként maximum 20.000 Ft lehet."

4. §

A szociális ellátási formákról és támogatásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2019 (XII. 6.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Temetés költségeihez való hozzájárulás céljából igényelt települési támogatásra jogosult az eltemettető, ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg)

„a) családjában az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át,

b) egyedül élő vagy egyedülálló személy esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át."

5. §

A szociális ellátási formákról és támogatásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2019 (XII. 6.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Beiskolázási támogatásban részesülhet

a) az a nappali tagozaton tanulmányokat folytató kiskorú, vagy

b) az a nappali tagozaton középfokú tanulmányokat folytató nagykorú, legfeljebb 23. életévének betöltéséig vagy

c) az a nappali tagozaton felsőfokú tanulmányokat folytató nagykorú, legfeljebb 25. életévének betöltéséig

akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, gyermekét egyedül nevelő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át nem haladja meg."

6. §

Hatályát veszti A szociális ellátási formákról és támogatásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2019 (XII. 6.) önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdés b) pontja.

7. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Péterné Ferencz Zsuzsanna
jegyző

Dr. Liszkai Ferenc
polgármester

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.
Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaladány Község Önkormányzat A szociális ellátási formákról és támogatásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2019. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Tiszaladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (XI. 21.) önkormányzati rendelete

A szociális ellátási formákról és támogatásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2019. (XII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátási formákról és támogatásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2019 (XII. 6.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A lakhatási támogatás összege)

„*a)* ha a kérelmező egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, a támogatás mértéke havi 4.500.-Ft,

b) ha a kérelmező egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át, a támogatás mértéke havi 3.500.-Ft,

c) ha a kérelmező egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, a támogatás mértéke havi 2.500.-Ft,”

2. §

A szociális ellátási formákról és támogatásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2019 (XII. 6.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A gyógyszertámogatásra való jogosultság annak a kérelmezőnek állapítható meg, akinek az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetén a 250 %-át, és a havi rendszeres gyógyító ellátásának költsége meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25 %-át.”

3. §

A szociális ellátási formákról és támogatásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2019 (XII. 6.) önkormányzati rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő

rendelkezések lépnek:

„(1) Az eseti támogatás megállapítására akkor kerülhet sor, ha a rászoruló családjában az egy főre számított jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, egyedül élő, egyedülálló személy esetén annak 250%-át nem haladja meg.

(2) Az eseti támogatás mértéke alkalmanként maximum 20.000 Ft lehet."

4. §

A szociális ellátási formákról és támogatásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2019 (XII. 6.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Temetés költségeihez való hozzájárulás céljából igényelt települési támogatásra jogosult az eltemettető, ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg)

„*a)* családjában az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át,

b) egyedül élő vagy egyedülálló személy esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át."

5. §

A szociális ellátási formákról és támogatásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2019 (XII. 6.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Beiskolázási támogatásban részesülhet

a) az a nappali tagozaton tanulmányokat folytató kiskorú, vagy

b) az a nappali tagozaton középfokú tanulmányokat folytató nagykorú, legfeljebb 23. életévének betöltéséig vagy

c) az a nappali tagozaton felsőfokú tanulmányokat folytató nagykorú, legfeljebb 25. életévének betöltéséig

akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, gyermekét egyedül nevelő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át nem haladja meg."

6. §

Hatályát veszti A szociális ellátási formákról és támogatásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2019 (XII. 6.) önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdés b) pontja.

7. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Péterné Ferencz Zsuzsanna
jegyző

Dr. Liszkai Ferenc
polgármester

3. Likvid hitel felvétele a MBH Bank Nyrt-től

dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy Tiszaladány Község Önkormányzata megkezdte a tárgyalásokat a MBH Bank Nyrt -vel 30 000 000 Ft likvid hitel tekintetében.
Tekintettel Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény előírásaira az önkormányzat működési célra csak likvid hitelt vehet fel.

Az önkormányzat a tárgyévre vonatkozó költségvetési rendeletében, határozatában szerepeltetett adósságkeletkeztetési szándékáról, az adósságot keletkeztető ügyletéhez – kivéve a likvid, az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs és a adósságmegújító hiteleket – kapcsolódó fejlesztési céljáról és az ügylet várható értékéről a Kormányt előzetesen tájékoztatja. Az önkormányzat adatszolgáltatási kötelezettséggel terhelt, de adatszolgáltatásában nem szereplő vagy az ott feltüntetettnél nagyobb értékű adósságkeletkeztetéssel járó ügylete esetén is szükséges a Kormány előzetes hozzájárulása az ügylet megkötéséhez.

A fenti szabályra tekintettel – mivel Tiszaladány Község Önkormányzata nem rendelkezik kormányengedéllyel a likvid hitele tekintetében – 2023. 12. 31. napján nem rendelkezhetünk likvid hitel állománnyal. Így a megkötött szerződésben foglalt kötelezettségeiknek eleget kell tennünk, vagyis a hitelből származó adósság állományunkat vissza kell fizetnünk, és a következő évre új szerződést kell kötnünk a számlavezető pénzintézetünkkel.
A hitel felvétel nélkül 2024. január 1-jén a MBH Bank Nyrt inkasszálja az önkormányzat számláját, mely tény ellehetetleníti a működésünket, s adósságrendezés veszélye fenyegetheti az önkormányzatunkat.
Mint a Képviselő-testület előtt ismert a MBH Bank Nyrt jelzálog alapon finanszíroz, fedezetként a tiszaladányi 55 hrsz (Faluház) ingatlant ajánljuk fel, amelyre keretösszegű jelzálogjog kerül alapításra.

Tekintettel arra, hogy a MBH Bank Nyrt hajlandó finanszírozni az Önkormányzatot, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a MBH Bank Nyrt által megfogalmazott kritériumok elfogadását.

Határozati javaslat

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023. (XI. 20.) határozata
Tárgy: Likvid hitel felvétele a MBH Bank Nyrt -től.

A képviselő-testület

1. úgy döntött, hogy 30 000 000 Ft likvid hitelt kíván felvenni a MBH Bank Nyrt-től Tiszaladány Község Önkormányzat 2024. évi működésének finanszírozásához. A hitel futamidejét 2024. január 1-jétől 2024. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan határozza meg.

2. tudomásul veszi, hogy a likvid hitel fedezetéül a tiszaladányi 55. hrsz (természetben: 3929 Tiszaladány, Kossuth út 47.) ingatlan szolgál.

3. nyilatkozik, hogy a hitelfedezetként felajánlott ingatlan önkormányzati tulajdonban van, forgalomképes és nem része a törzsvagyonnak.

4. nyilatkozik, hogy a fedezetként felajánlott ingatlan vonatkozásában a képviselő-testület beleegyezik abba, hogy az ingatlanra kötött vagyonbiztosítást a Hitelintézetre engedményezi.

5. felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a hitel szerződés és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanra vonatkozó zálogszerződés aláírására.

Felelős: **dr. Liszkai Ferenc polgármester**
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Határidő: **azonnal**

A napirendhez hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.
Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Likvid hitel felvétele a MBH Bank Nyrt -től. tárgyú napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2023. (XI. 20.) határozata
Tárgy: Likvid hitel felvétele a MBH Bank Nyrt -től.

A képviselő-testület

1. úgy döntött, hogy 30 000 000 Ft likvid hitelt kíván felvenni a MBH Bank Nyrt-től Tiszaladány Község Önkormányzat 2024. évi működésének finanszírozásához. A hitel futamidejét 2024. január 1-jétől 2024. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan határozza meg.

2. tudomásul veszi, hogy a likvid hitel fedezetéül a tiszaladányi 55. hrsz (természetben: 3929 Tiszaladány, Kossuth út 47.) ingatlan szolgál.

3. nyilatkozik, hogy a hitelfedezetként felajánlott ingatlan önkormányzati tulajdonban van, forgalomképes és nem része a törzsvagyonnak.

4. nyilatkozik, hogy a fedezetként felajánlott ingatlan vonatkozásában a képviselő-testület beleegyezik abba, hogy az ingatlanra kötött vagyonbiztosítást a Hitelintézetre engedményezi.

5. felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a hitel szerződés és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanra vonatkozó zálogszerződés aláírására.

Felelős: **dr. Liszkai Ferenc polgármester**
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Határidő: **azonnal**

4. A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész Tokaj Város Önkormányzat javára történő ingyenes átruházása

dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy Magyarország 2024. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2023. évi LIII. törvény 30. §-ával módosításra került a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 30. §-a, amely szerint a helyi önkormányzat által biztosított járóbeteg-szakellátás nyújtására az egészségbiztosítás keretében csak költségvetési szervként működő egészségügyi intézménnyel köthető finanszírozási szerződés.

Ez azt jelenti, hogy a gazdasági társasági formában működő szakrendelőknek 2024. június 30-val megszűnik a finanszírozási szerződése, és a tulajdonos önkormányzatoknak - amennyiben a feladatot a továbbiakban is el kívánják látni - költségvetési intézményt kell létrehozni a feladat ellátására.

A TIOP-os támogatásból épült szakrendelők valamennyien ez előtt a feladat előtt állnak, hiszen a TIOP pályázatnak pont az volt a feltétele anno, hogy gazdasági társaságoknak lehetett pályázni a támogatásra! Tudomásunk szerint az országban több más szakrendelő is ebben a formában működik.

A Tokaji Egészségfejlesztő Nonprofit Kft, amely a Tokaji Járást alkotó 11 önkormányzat, valamint 4 Szabolcs Vármegyei település önkormányzatának tulajdonában van, szintén egy korábban TIOP pályázatból épült járóbeteg-szakellátást nyújtó rendelőintézetet működtet, így esetünkben is új költségvetési szervet kell létrehozni a feladat ellátására.

Az átalakítással kapcsolatban több probléma is felmerült, amelyeket az alábbiakban kívánok részletesen kifejteni:

1.) Tokaj Város Önkormányzata a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft.-ben 96 % tulajdoni aránnyal rendelkezik, 4 %-ban a Tokaji Járás 10 települése, illetve a szomszédos megyéből Rakamaz, Tímár, Szabolcs, Tiszanagyfalu települések alkotják a tulajdonosi kört.
A Kft működtetése a 2011. évben történő megalakulást követően a kezdeti nehézségek után mondhatni zavartalan volt, az első két évet követően már nem kellett önkormányzati támogatást nyújtani az intézmény működtetéséhez. 2023. február 1-től kezdődően azonban megszüntetésre került a bázisfinanszírozás és visszaállításra került a teljesítmény finanszírozás a járóbeteg ellátásban, ami a jelenlegi kapacitással (200 szakorvosi és 120 nem szakorvosi óra) jelentős bevétel elmaradást eredményezett a szakrendelő esetén. Az elmúlt időszak energia árainak emelkedése miatt nemcsak a szakrendelő rezsiköltsége emelkedett, hanem a beszállítók is (karbantartás, fogyóanyag, telefon, internet stb.) átlagban 20-25 %-os áremelést hajtottak végre. A korábbi évek során az egészségügyi kormányzat év végén az egészségügyi intézmények működését un. „működési támogatás" folyósításával segítette. Ennek köszönhetően minden év végén a felhalmozott számlatartozásokat a Kft ki tudta egyenlíteni és szinte minden év kezdetét számlatartozás nélkül tudta indítani. 2022. évben azonban az egészségügyi kormányzat csak az állami fenntartásban lévő egészségügyi intézményeket támogatta – 3 milliárd forinttal - és az önkormányzati fenntartású egészségügyi intézmények nem kaptak működési támogatást. Mindez azt eredményezte, hogy mára már közel 50 millió forintos szállítói tartozással rendelkezik a Kft és a működtetéséhez a tulajdonos önkormányzatoktól kér segítséget.

2.) A támogatást megelőlegező hitel nem teszi lehetővé a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft végelszámolás útján történő megszűntését, amely esetlegesen lehetővé tudná tenni a gazdasági társaság tulajdonában lévő vagyon – épület, eszköz átadását az újonnan alapított költségvetési szerv részére. Erre a hitel kiegyenlítését követően nyílik majd lehetőség.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9/A. alcíme - Az állami, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvétele – leszabályozza ugyan a gazdasági társaságok feladatainak költségvetési szerv által történő átvételének részletszabályait, de a 11/A. § (8a) bekezdése rögzíti, hogy a (8) bekezdésben foglaltakon túl azon önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság ezen alcím alapján történő megszüntetése kizárt, amely a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylettel rendelkezik.

Áht.11/C. § (1) A feladat átvételének időpontjában – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – **a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv.**

A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft jelenlegi nehéz pénzügyi helyzete miatt többször kért pénzügyi segítséget a tulajdonos önkormányzatoktól. A 2023. áprilisában tartott kistérségi ülésen volt egy olyan javaslat, amellyel többen egyet is értettek, hogy a 2023. február, március hónapra járó ügyeleti díjat, amely tagi kölcsönként került elutalásra a Kft részére, nem kérik visszautalni, kvázi átminősítik támogatássá. Ezt a döntést több önkormányzat képviselő-testülete a mai napig nem hozta meg, illetve elutasító döntést hozott. Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. október 24-én megtartott ülésén 10 millió forint tagi kölcsön nyújtásáról hozott döntést a Kft. likviditási helyzetének ideiglenes javítása érdekében.

A helyi önkormányzatok által biztosított járóbeteg-szakellátás tehát 2024. július 1-jétől már csak költségvetési szervként működő egészségügyi intézmény keretében működhet, ugyanis csak így kaphat a NEAK-tól finanszírozást.
A költségvetési szervvé történő átalakításnak két alternatívája lehet:
1.) A Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás hoz létre költségvetési szervet a járóbeteg-szakellátás biztosítása érdekében. Ebben az esetben a tulajdonos önkormányzatoknak közösen kell viselniük a költségvetési szerv fenntartásával kapcsolatos pénzügyi terheket. **Az új költségvetési szervet már nem tulajdoni hányad, hanem lakosságszám arányosan kell majd finanszírozniuk a településeknek, továbbá a gazdasági társaság valamennyi kötelezettségéért (tartozásállomány) is közösen kell helyt állni lakosságszám arányosan (költségvetési szervnél a Gt-vel ellentétben nincs tulajdoni hányad).** Ennél a lehetőségnél figyelemmel kell lenni arra is , hogy a 4 Szabolcs Vármegyei település jelenleg nem tagja a társulásnak.
2.) A Kft-ben tulajdonos önkormányzatok ingyenesen átruházzák a Kft-ben lévő üzletrészüket a többségi (96 %-os) tulajdonos Tokaj Város Önkormányzatának. Ebben az esetben Tokaj Város Önkormányzata fog költségvetési szervet alapítani és a működtetés pénzügyi terhe, a gazdasági társaságtól átvett valamennyi kötelezettség is őt fogja terhelni.

2023. október 31.-én összehívott Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás ülésén a „Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. költségvetési szervvé történő átalakulása" napirend tárgyalása során felmerült annak mérlegelése, hogy a társaságban kisebbségi tulajdoni hányaddal rendelkező **önkormányzatok ingyenesen átruházzák a Kft.-ben lévő üzletrészüket a többségi tulajdonos Tokaj Város Önkormányzatának.**
A Nonprofit Kft. jelenlegi a jegyzett tőkéje: 3.000.000,- Ft, mely teljes egészében készpénzből áll.
A tagok törzsbetétei:
Tokaj Város Önkormányzata: 2.880.000,- Ft (96 %)
Rakamaz Város Önkormányzata által képvisel tulajdonközösség: 120.000,- Ft (4 %)

- A tulajdonközösség tagjai:

Bodrogkeresztúr Község Önkormányzata,
Bodrogkisfalud Község Önkormányzata,
Csobaj Község Önkormányzata,
Erdőbénye Község Önkormányzata,
Szegi Község Önkormányzata,
Szegilong Község Önkormányzata,
Taktabáj Község Önkormányzata,
Tarcal Község Önkormányzata,
Tiszaladány Község Önkormányzata,
Tiszatardos Község Önkormányzata,
Rakamaz Város Önkormányzata,
Szabolcs Község Önkormányzata,
Tímár Község Önkormányzata,
Tiszanagyfalu Község Önkormányzata,

A tulajdonközösségben lévő önkormányzatokra 0,28 %-os üzletrész esik.

A kisebbségben lévő tulajdonos Önkormányzatok üzletrész értéke a 2022. évi mérlegbeszámoló alapján az alábbi:

Megnevezés	**e/Ft**
Eszközök értéke 2022.12.31-én	694 612
Kötelezettségek összege 2022.12.31-én	55 641
Vagyon a kötelezettségek levonása után	638 971
4% tulajdonrészre jutó vagyon (14 Önk.)	25 558
1 Önkormányzatra jutó vagyon	1 825
Eredmény 2023.09.30-án	- 109 708
Kötelezettségek 2023.09.30-án	115 347
Kötelezettség növekedés	59 706
Kalkulált vagyon 2023.09.30-án	469 557
4% tulajdonrészre jutó kalkulált vagyon (14 Önk.)	18 782
Egy Önkormányzatra jutó vagyon	1 341
Passzív időbeli elhatárolás 2022.31-én	588 834

A 2022. évi mérleg adatok alapján a kisebbségben lévő Önkormányzatokra egyenként 1.825 e/Ft vagyonrész jut. Ha figyelembe vesszük a 2023. évi kötelezettség növekményt és a 2023. 01-09. havi könyvelés szerinti veszteséget, akkor ez a vagyonrész már 1.341 e/Ft-ra csökken. (Miután a 2023. évi adatok nem mérlegadatok, ezért kalkulált vagyonnal számoltunk.)

A kisebbségben lévő tulajdonos Önkormányzatoknak az üzletrészük ingyenes átruházásánál a következő jogszabályi helyeket kell figyelembe venni:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.)
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.)
3. Az önkormányzatok vagyonrendeletei

Az Nvt. 1. § (2)c) pontja az önkormányzatok tulajdonában lévő társasági részesedésekről a következők szerint rendelkezik:
"1. § (2) ***Nemzeti vagyonba tartozik:***
c) az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök, továbbá az államot vagy ***a helyi önkormányzatot megillető társasági részesedések,"***
Tehát az Önkormányzatok által tulajdonolt Tokaji Egészségfejlesztő Nonprofit Kft-ben lévő részesedések nemzeti vagyonnak számítanak.
Az Mötv. 108. § (1-2) bekezdései a nemzeti vagyon átengedéséről a következők szerint rendelkeznek:
"108. § (1) ***A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása,*** *használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása* ***csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.***
(2) ***A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:***
a) az állam vagy ***más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;***
b.)....
(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.
(4)* A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.
(5) A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti."

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (XI. .....) határozata
<u>Tárgy:</u> A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész Tokaj Város Önkormányzat javára történő ingyenes átruházása

Tiszaladány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1.) az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 89. §-ában meghatározott Járóbeteg-szakellátás közfeladat ellátása érdekében – hivatkozással a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra –Tokaj Város Önkormányzata javára ingyenesen átruházza a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-ben lévő 0,28 %-os üzletrészét.
2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban megjelölt üzletrész átruházásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.
Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész Tokaj Város Önkormányzat javára történő ingyenes átruházása tárgyú napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2023. (XI. 20.) határozata
Tárgy: A Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész Tokaj Város Önkormányzat javára történő ingyenes átruházása

Tiszaladány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1.) az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 89. §-ában meghatározott Járóbeteg-szakellátás közfeladat ellátása érdekében – hivatkozással a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra –Tokaj Város Önkormányzata javára ingyenesen átruházza a Tokaji Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-ben lévő 0,28 %-os üzletrészét.
2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban megjelölt üzletrész átruházásról szóló szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

5. Költségcsökkentéssel kapcsolatos döntések meghozatala

dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy a Kormány 2022 őszén felkérte az önkormányzatokat arra, hogy minimum 25 %-kal csökkentsék az intézményeik energia felhasználását. Az erre vonatkozó intézkedéseket saját hatáskörben 2022. októberében meghoztam.
A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására pályázatot kívánunk benyújtani. A pályázat csak akkor nyújtható be, ha az önkormányzat rendelkezik képviselő-testületi határozattal a költségcsökkentéssel kapcsolatos döntésekről.

Határozati javaslat
Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2023. (XI.20.) határozata
Tárgy: Költségcsökkentéssel kapcsolatos döntések meghozatala

A Képviselő-testület

1. megállapítja, hogy a dr. Liszkai Ferenc polgármester által 2023. október 16. napjától elrendelt alábbi költségcsökkentő intézkedésekkel egyetért, azokat utólagosan jóváhagyja:
   a) a Győri Elek Faluház 2023. október 16. napjától 2024. április 14. napjáig történő bezárása,
   b) a Tiszaladány, Kossuth út 49. sz. alatt lévő „zöldségfeldolgozó épület" bezárása, hűtők kikapcsolása,
   c) Ifjúsági Klub (Tiszaladány, Somogyi út 1.) 2023. október 16. napjától 2024. április 14. napjáig történő bezárása
   d) a Polgármesteri Hivatal épületének fűtése a közfoglalkoztatás keretében elvégzett gyérítésből, fakitermelésből származó fával történjen.
   e) épületmegvilágítások kikapcsolása.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az önkormányzat tulajdonában lévő erdők kitermeléséhez szükséges engedély beszerzése iránt.

Felelős: **dr. Liszkai Ferenc polgármester**
Határidő: **azonnal**

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.
Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Költségcsökkentéssel kapcsolatos döntések meghozatala tárgyú napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2023. (XI.20.) határozata
Tárgy: Költségcsökkentéssel kapcsolatos döntések meghozatala

A Képviselő-testület

3. megállapítja, hogy a dr. Liszkai Ferenc polgármester által 2023. október 16. napjától elrendelt alábbi költségcsökkentő intézkedésekkel egyetért, azokat utólagosan jóváhagyja:
   a) a Győri Elek Faluház 2023. október 16. napjától 2024. április 14. napjáig történő bezárása,
   b) a Tiszaladány, Kossuth út 49. sz. alatt lévő „zöldségfeldolgozó épület" bezárása, hűtők kikapcsolása,
   c) Ifjúsági Klub (Tiszaladány, Somogyi út 1.) 2023. október 16. napjától 2024. április 14. napjáig történő bezárása
   d) a Polgármesteri Hivatal épületének fűtése a közfoglalkoztatás keretében elvégzett gyérítésből, fakitermelésből származó fával történjen.
   e) épületmegvilágítások kikapcsolása.

   f) felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az önkormányzat tulajdonában lévő erdők kitermeléséhez szükséges engedély beszerzése iránt.

Felelős: **dr. Liszkai Ferenc polgármester**
Határidő: **azonnal**

6. A Tiszaladányi Fecskefészek Óvoda 2023/2024 nevelési év munkatervének elfogadása, Éves beszámoló elfogadása a Tiszaladányi Fecskefészek Óvoda 2022/2023 nevelési évének tevékenyégéről

Határozati javaslat
Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023. (XI. 20.) határozata
Tárgy: A Tiszaladányi Fecskefészek Óvoda 2023/2024 nevelési év munkatervének elfogadása, Éves beszámoló elfogadása a Tiszaladányi

Fecskefészek Óvoda 2022/2023 nevelési évének tevékenyégéről

A képviselő testület

1. jóváhagyja a Tiszaladányi Fecskefészek Óvoda 2023/2024. nevelési év éves munkatervét,
2. jóváhagyja a Tiszaladányi Fecskefészek Óvoda 2022/2023. nevelési év évének tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: **dr. Liszkai Ferenc polgármester**
Határidő: **azonnal**

1. melléklet a .../2023. (XI. 20.) határozathoz
(A melléklet szövegét a(z) Tiszaladányi Fecskefészek Óvoda ÉVES MUNKATERV 2023-2024.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)
2. melléklet a .../2023. (XI. 20.) határozathoz
(A melléklet szövegét a(z) Tiszaladányi Fecskefészek Óvoda 2022-23.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.
Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaladányi Fecskefészek Óvoda 2023/2024 nevelési év munkatervének elfogadása, Éves beszámoló elfogadása a Tiszaladányi Fecskefészek Óvoda 2022/2023 nevelési évének tevékenyégéről tárgyú napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2023. (XI. 20.) határozata
Tárgy: A Tiszaladányi Fecskefészek Óvoda 2023/2024 nevelési év munkatervének elfogadása, Éves beszámoló elfogadása a Tiszaladányi Fecskefészek Óvoda 2022/2023 nevelési évének tevékenyégéről

A képviselő testület

1. jóváhagyja a Tiszaladányi Fecskefészek Óvoda 2023/2024. nevelési év éves munkatervét,
2. jóváhagyja a Tiszaladányi Fecskefészek Óvoda 2022/2023. nevelési év évének tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: **dr. Liszkai Ferenc polgármester**
Határidő: **azonnal**

1. melléklet a .../2023. (XI. 20.) határozathoz
(A melléklet szövegét a(z) Tiszaladányi Fecskefészek Óvoda ÉVES MUNKATERV 2023-2024.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)
2. melléklet a .../2023. (XI. 20.) határozathoz
(A melléklet szövegét a(z) Tiszaladányi Fecskefészek Óvoda 2022-23.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

7. Tiszaladány Község Önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

dr. Liszkai Ferenc polgármester átadja a szót dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezetőnek, aki elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 119.§ (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozóan éves ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek az előző év december 31-ig kell jóváhagyni.

A jegyző, a gazdasági vezető és a belső ellenőr egyeztetése alapján a mellékelt 2024. évi belső ellenőrzési tervet terjesztem a képviselő-testület elé.

Az ellenőrzést a Best Gt-Audit Kft-vel kívánjuk végeztetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

/2023. (XI. 20) határozata

Tárgy: Tiszaladány Község Önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

A Képviselő-testület

1) a határozat 1. mellékletét képező Tiszaladány Község Önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2024. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

2) felkéri a jegyzőt a belső ellenőrrel történő megbízási szerződés megkötésére

Felelős: dr. Németh Zsuzsanna Kirendeltség vezető
Határidő: azonnal

Tiszaladány Község Önkormányzat 2024. évi ellenőrzési terve

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	Repeta Win szoftver	A szoftver alkalmazásával nyerhető információk (beszerzések, felhasználások, étlap, nyersanyagnorma eltérések, záró készletek) 2024.01.01- ellenőrzés időpontjáig	közepes	Szabályszerűségi	Tiszaladány konyha	2024.II.n.év	10
2.	Étkezési térítési díjak	Megállapított térítési díjak számlázása és beszedése. 2023.01.01- 2023.12.31.	közepes	Szabályszerűségi, pénzügyi	Tiszaladány önkormányzat, konyha	2024.III.n.év	10
3.	Soron kívüli ellenőrzés	Határozatban év közben soron kívül elrendelt ellenőrzés		Soron kívüli cél ellenőrzés		2024.	10
						Összesen:	**30**

Tokaj, 2023.november 13.

Készítette: Gúr Nándorné
belsőellenőr

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.
Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaladány Község Önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása tárgyú napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2023. (XI. 20) határozata

Tárgy: Tiszaladány Község Önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

A Képviselő-testület

1) a határozat 1. mellékletét képező Tiszaladány Község Önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2024. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

2) felkéri a jegyzőt a belső ellenőrrel történő megbízási szerződés megkötésére

Felelős: dr. Németh Zsuzsanna Kirendeltség vezető
Határidő: azonnal

Tiszaladány Község Önkormányzat 2024. évi ellenőrzési terve

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	Repeta Win szoftver	A szoftver alkalmazásával nyerhető információk (beszerzések, felhasználások, étlap, nyersanyagnorma eltérések, záró készletek) 2024.01.01- ellenőrzés időpontjáig	közepes	Szabályszerűségi	Tiszaladány konyha	2024.II.n.év	10
2.	Étkezési térítési díjak	Megállapított térítési díjak számlázása és beszedése. 2023.01.01- 2023.12.31.	közepes	Szabályszerűségi, pénzügyi	Tiszaladány önkormányzat, konyha	2024.III.n.év	10
3.	Soron kívüli ellenőrzés	Határozatban év közben soron kívül elrendelt ellenőrzés		Soron kívüli cél ellenőrzés		2024.	10
						Összesen:	**30**

Tokaj, 2023.november 13.

Készítette: Gúr Nándorné
belsőellenőr

8.Beszámoló a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évben végzett munkájáról

dr. Liszkai Ferenc polgármester átadja a szót dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezetőnek, aki elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (Mötv.) 81. § (1) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.
A Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal a reá irányadó jogszabályok és Tokaj Város Képviselő-testületének 149/2019. (VIII. 29.) határozatával (ezt megelőzően a 249/2014. (IX. 26.) KT. határozatával) elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzata alapján végzi a munkáját.
A törvényi kötelezettségnek is eleget téve, de azon kívül is fontosnak tartva a képviselő-testületek tájékoztatását a Hivatal által végzett munkáról, a jegyző elkészítette a beszámolót. A beszámolóban igyekeztünk átfogó képet nyújtani a hivatal mindennapi munkavégzéséről.

2013. április 1-jétől Tokaj városa közös Önkormányzati Hivatalt működtet Tiszaladány és Csobaj községekkel. Utóbbi települések 2013. február 28. napjáig körjegyzőséget alkottak Tiszatardos településsel. A B.A.Z. Megyei Kormányhivatal a BO/13/709-2/2014. és a BO/13/709-2/2014. számú döntésével 2013. április 1. napjától közös önkormányzati hivatalhoz tartozó településekként kijelölte Tokaj, Tiszaladány és Csobaj településeket

A Tokaji Közös Önkormányzati Hivatalban 4 iroda működik (hatósági és szociális iroda, gazdasági iroda, városüzemeltetési és műszaki iroda, városfejlesztési iroda). A köztisztviselők száma a 2019. évi 24 főről 18 főre csökkent, ebből 3 fő a Tiszaladányi Kirendeltségen, 3 fő a Csobaji Kirendeltségen dolgozik.

A hivatal létszáma osztályonkénti bontásban:

jegyző, aljegyző	2 fő
hatósági és szociális iroda	4 fő
gazdasági iroda	4 fő
városüzemeltetési és műszaki iroda	1 fő
városfejlesztési iroda	1 fő
kirendeltségek	6 fő

Az előterjesztés készítéséig összesen 6802 db. főszámon iktatott ügyben járt el a Hivatal 2023-ban.

Főszámon iktatott ügyek száma

	2018	2019	2020	2021	2022	2023

Tokaj	3905	5313	7077	5677	6161	5054
Tiszaladányi Kirendeltség	660	696	1264	744	1708	716
Csobaj Kirendeltség	897	959	1431	1134	1041	1032
Összesen	**5462**	**6968**	**9772**	**7555**	**8910**	**6802**

Az egyes irodák felállásai, tevékenységük:

Hatósági és Szociális Iroda:

Az iroda létszáma: 4 fő, ebből 1 fő köztisztviselő hatósági ügyintézői munkakörben dolgozik, 1 fő titkársági feladatokat, 1 fő anyakönyvvezető és hatósági ügyintéző, és 1 fő jogi referensi, irodavezetői feladatokat lát el.

Az iroda **szociális ügyintézői** látják el többek között a települési támogatásokkal, így a lakhatási támogatással, gyógyszertámogatással, eseti támogatással, téli tüzelőanyag biztosításával, rendszeres gyermekvédelmi támogatásokkal, beiskolázási támogatással, temetési támogatással, köztemetéssel kapcsolatos ügyeket.
Az előterjesztés készítéséig 103 segélykérelemben jártak el az ügyintézők. Az említett 103 ügyből rendszeres gyermekvédelmi támogatásban 20 esetben, hátrányos helyzet megállapítása ügyében 12 esetben, lakhatási támogatás ügyében 35 esetben, temetési segély ügyében 0 esetben, jártak el az ügyintézők. Egyszeri támogatás 13 db, téli tüzelőanyag biztosítása 23 db, beiskolázási támogatás 0 db, gyógyszertámogatás 2 db volt, köztemetés 10 db volt.
A nyári gyermekétkeztetés lebonyolításában is részt vett az iroda, 2023-ban 14 gyermek részesült ebben a szociális juttatásban. A hátrányos helyzetű gyermekek szünidei étkeztetése keretében a tavaszi szünetben 5 fő, a nyári szünetben 7 fő, az őszi szünetben 2 fő részesült.

Megnevezés	**Ügyek száma 2021**	**Ügyek száma 2022**	**Ügyek száma 2023**
rendszeres gyermekvédelmi támogatás	43	24	20
beiskolázási támogatás	3	3	0
eseti támogatás	14	17	13
hátrányos helyzet megállapítása	15	16	12
lakhatási támogatás	75	82	35
temetési segély	11	11	0
gyógyszertámogatás	2	1	2
téli tüzelőanyag biztosítása	83	89	23
Összesen	246	**243**	**103**

Az anyakönyvvezetéssel, kereskedelmi ügyekkel, hagyatékkal, nemzetiségi önkormányzattal, médiával, személyügyekkel kapcsolatos, valamint a titkársági és iktatási feladatok ugyancsak az iroda hatáskörébe tartoznak.

A kereskedelmi ügyek száma az előterjesztés készítéséig: A kereskedelmi ügyek száma az előterjesztés készítéséig: 23 db új igazolás kiadása, 10 db megszüntetés, 12 db változás és nyitva tartás változás 13 db. Új szálláshely igazolás kiadása a szálláshely üzemeltetésről 7 db , módosítás, változás-bejelentése 13 db, szálláshely megszüntetés 3 db,. a hagyatéki ügyek száma 121. Az **anyakönyvi kérelmek** száma az alábbiak szerint oszlik meg: honosítás: 1 db, névváltoztatás iránti kérelem 6 db, teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat 4 db, 30 napos türelmi idő alóli mentesítés iránti kérelem: 4 db, továbbá 34 db halotti, 74 db születési, 63 db házassági anyakönyvi kivonat került kiállításra. (haláleset anyakönyvezése 30 db, házasságkötés 45. hazai anyakönyvezés 1 db.

Lakcím fiktíválási ügyben 0 db határozat született, lakcímbejelentést 5 ügyben intézett az iroda.
A **titkársági feladatok** közé tartozik többek között médiával, személyügyekkel kapcsolatos ügyintézés, levelezések bonyolítása, adatszolgáltatások teljesítése, a képviselő-testületi, valamint a bizottsági ülések jegyzőkönyvének vezetése, továbbítása a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal felé, jegyzőkönyvek feltöltése a Kormányhivatal informatikai adattárába (TFIK rendszer), rendeletek feltöltése a Nemzeti Jogszabálytárba a Loclex alrendszerből.

Önkormányzat megnevezése	**Ülések száma**		**Rendeletek száma**		**Határozatok száma**	
	2022	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**	**2023**
Tokaj Város Önkormányzat	24	28	18	14	215	199
Tiszaladány Község Önkormányzat	6	6	6	6	37	29
Csobaj Község Önkormányzat	13	8	9	7	79	124

Bizottság neve	Ülések száma	Határozatok száma

	2022	2023	2022	2023
Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság	8	8	8	8
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság	8	8	8	8
Kulturális, Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság	6	8	6	8

Az iroda látja el a **Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás adminisztratív feladatait** is, a Társulási Tanács üléseinek jegyzőkönyvvezetését. A 2023-es évben a mai napig a Tanács 7 ülést tartott és 8 db határozatot hozott.
A **Jogi referens, irodavezető** munkakörébe tartozik: A hatósági és szociális irodai munkavégzés megszervezése, koordinálása, ügyintézők ellenőrzése. A képviselő-testületi ülésre, bizottsági ülésre a jegyző által meghatározott napirendekhez előterjesztések készítése, szerződések, megállapodások készítése, jogi véleményezése, birtokháborítási ügyek intézése, talált tárgyakkal kapcsolatos ügyintézés, lakásügyek. Telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekkel kapcsolatos eljárás lefolytatása. Tokaj Város Önkormányzat, illetve a Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott szociális és gyermekjóléti intézmények vonatkozásában működési engedély, működési engedély módosítása iránti kérelem benyújtása.

2021. április 1-jétől alapvetően megváltozott az önkormányzatok jogalkotási tevékenysége az Integrált Jogalkotási Rendszer alkalmazása miatt. A rendszert a Kormány a minőségi jogalkotás folyamatának magasabb szintű kiszolgálása érdekében vezette be. z önkormányzati rendeletek Nemzeti Jogszabálytáron való közzététele az Magyar Közlöny és Lapkiadó által az IJR-t megelőzően üzemeltetett Önkormányzati Rendszerben (ÖR) egyszerű jogszabályszerkesztésre, feltöltésre-, illetve publikálásra alkalmas felületen valósult meg, megfelelő törzsadat- és jogosultságkezeléssel. Az ÖR-rel szemben a **LocLex célja, hogy lehetővé tegye az önkormányzati rendeletek megszövegezését és megszerkesztését, a módosításokkal egységes szerkezeteinek előállítását (hatályosítását)** és ehhez kapcsolódóan az önkormányzati rendeleteknek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 29. § (2) bekezdése szerinti közzétételnek a jelen kor kihívásaihoz igazodó megvalósítását.

Gazdasági iroda:

Az iroda 5 dolgozója klasszikus pénzügyi feladatokat lát el (adóigazgatás, pénzügyi igazgatás). Az iroda végzi Tokaj Város Önkormányzat, a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal, és a Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás teljes gazdálkodását, könyvelését. A belső ellenőrzési feladat kiszervezésre került, megbízási szerződés keretében a Best Gt-Audit Kft

látta el a feladatot. A könyvvizsgálói feladatokat évek óta Győrfi Dezső látja el.

Az iroda az önkormányzat és a fentebb felsorolt költségvetési szervek gazdálkodási, likviditási, tervezési, könyvvezetési, beszámolási feladatait látja el teljes körűen. Növekedett a továbbszámlázással kapcsolatos feladat az önkormányzat tekintetében a kormányhivatal és a Tankerületi Központ által történő épülethasználatból adódóan.
Az irodának havonta kell pénzforgalmi jelentést készíteni, amely mérlegadatokat is tartalmaz, de megmaradt továbbra is a negyedéves mérlegjelentési kötelezettség.
Feladat a központi támogatások, fejezeti kezelésű pénzek igénylése, azokkal való elszámolás, adatszolgáltatás. Havi rendszerességgel történik az igénylés a kifizetett segélyek esetében, évi három alkalommal van a normatív támogatás felülvizsgálata. Benyújtásra került a működőképességet megőrző támogatásra a pályázatunk. Az irodán belül történik az önkormányzat és intézményeiben lebonyolításra kerülő projektek számviteli nyilvántartása, elszámolása, ezekkel kapcsolatos időközi és fenntartási jelentések készítése.

Az önkormányzat, illetve a társulás teljes körű tárgyi eszköz nyilvántartása, a vagyonleltározási feladatainak elvégzése szintén az iroda feladata.
Az iroda adatot szolgáltat különböző statisztikai jelentésekhez, illetve különböző megkeresésekhez kapcsolódóan tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségnek.

Az iroda a feladatellátása tekintetében kapcsolatban áll a többi irodával, a Tokaji Városüzemeltető Szervezettel, továbbá a Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatával.
Az adóigazgatási hatáskörben: iparűzési adó – értesítés adóbevallás javításáról 216 db, adóigazolás kiállítása 26 db, talajterhelési díj tekintetében 4 db hatósági bizonyítvány került kiállításra (műszakilag nem áll rendelkezésre), kommunális adó: elhunytak rendezésével kapcsolatban 20 db határozat, mentesség adásával kapcsolatban 18 db határozat, valamint kommunális adófizetési kötelezettség előírására 48 db határozat került meghozatalra, illetve kiállításra jelen beszámoló elkészítésének időpontjáig. Magánszemélyek kommunális adója tekintetében 44 db felhívás került kiküldésre az ingatlanok vétele – eladása tekintetében.

Városüzemeltetési és műszaki iroda:

Az irodában jelenleg 1 fő foglalkozik a városfejlesztési és más, műszaki jellegű feladatokkal. Az iroda kapcsolatot tart fenn a Tokaji Városüzemeltető Szervezettel és a közintézményekkel.

Építési beruházások szervezése során együttműködik az engedélyező hatóságokkal, szakhatóságokkal, és az út-, és közmű-hálózatok kezelőivel.

Főbb területek fentieken kívül:
- erdészeti, fakivágási, zöldterület gondozási feladatok
- katasztrófavédelem önkormányzatot érintő feladatai
- szúnyoggyérítés,

- közterület-használat, bontás engedélyezése, önkormányzati utak, járdák, hidak kezelői feladatai
- adatszolgáltatás, statisztikai tevékenység szakterület szerint
- önkormányzati tulajdonba került (2013.01.01.) víziközmű vagyon kapcsán az üzemeltetővel együttműködően a vagyon kezelése
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatához a tulajdonosi dokumentumok előkészítése
- vagyonkataszter vezetése

Városfejlesztési iroda

A Városfejlesztési irodához tartozik 1 fő pályázati referens, akinek a feladatkörébe tartoznak a pályázatfigyelési, pályázatírási és projekt menedzselési feladatok.
A pályázati referens nyomon követi az Önkormányzat által beadott pályázatokat, kapcsolatot épített ki a külső pályázatírókkal, rendszeres információkat kér be tőlük.
A nyertes pályázatok lebonyolításában, dokumentálásában akkor is részt veszünk, ha ezt külső cég végzi, mert a dokumentálást a későbbi ellenőrzések során az Önkormányzattól kérik számon.
Folyamatos kapcsolatot tartunk a közreműködő szervezetekkel.
Ugyancsak a pályázati referens feladatai közé tartozik a projektek utólagos ellenőrzésének támogatása, a projektek lezárását követő folyamatos jelentések elkészítése.

Csobaji kirendeltség:

Csobajon kirendeltség működik 3 fő alkalmazásával, amelyből 2 fő pénzügyi ügyintéző (1 fő költségvetési ügyintéző, míg egy fő adóügyekkel foglalkozik), és egy fő általános hatósági ügyintéző. A jegyző megbízása alapján hetente egy alkalommal, hétfő délután, az aljegyző tartós távolléte miatt a Kirendeltség vezető (jogi referens) ügyfélfogadást tart a településen.
Az önkormányzat képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyveit a hatósági ügyintéző vezeti, továbbítja a B.A.Z. Váregyei Kormányhivatal felé, a jegyzőkönyveket feltölti a Kormányhivatal informatikai adattárába, a rendeleteket pedig feltölti a Nemzeti Jogszabálytárba.

A költségvetési ügyintéző az önkormányzat és intézményei gazdálkodási, likviditási, tervezési, könyvvezetési, beszámolási feladatait a Közös Hivatal gazdasági vezetőjének segítségével és irányításával látja el.
Az anyakönyvi feladatokat 2019. november 1-től a Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén dolgozó anyakönyvvezető látja el.

Az előterjesztés készítéséig 2023 évben 214 (2022-ben213) segélykérelemben járt el a hatósági ügyintéző.

A rendszeres gyermekvédelmi támogatás és a hátrányos helyzet megállapításának

feltételeiben nem volt változás az előző évhez képest. A gyermekvédelmi támogatások száma a gyermeklétszám számának csökkenése miatt változott.

Megnevezés	Ügyek száma 2022	Ügyek száma 2023
rendszeres gyermekvédelmi támogatás	32	28
Egyéb önk.támogatás	0	
hátrányos helyzet megállapítása	22	18
Tüzelőanyag támogatás	48	45
lakhatási támogatás	64	73
beiskolázási támogatás, beovodázási	46	49
temetési segély	1	1
Összesen	213	214

A szociális tűzifa támogatásban 2022 évben 51 fő részesült támogatásban.

2023-ban 5 hagyatéki leltár felvétele történt.

Adóügy:

Csobaji Kirendeltségünknél a kommunális adó és iparűzési adó kivetését gyakoroljuk. 2023évben a magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában felülvizsgálatot végeztünk mely során összesen 86 db ügyirat készült el. Ebből 41 db előíró és 45 db törlő határozatról van szó. Az elkészült határozatok közül az előírásból 6 db 2018-tól, 1 db 2019-től, 5 db 2021-től, 7 db 2022-től, 21 db 2023-tól és 1 db 2024-től érvényesítődik, míg a törlő határozatok közül 1db 2012.12.31., 1db 2016.12.31., 1db 2019.12.31., 9db 2020.12.31., 11db 2021.12.31., 21db 2022.12.31., valamint 1db 2023.12.31. napi hatállyal szűntek meg.

Ezen felül 14 db végzés került kiküldésre kommunálisadó bevallás hiánypótlására.

A kommunális adó 357 ingatlant érint, az iparűzési adó pedig 55 (2022-ben: 52) adóalanyt jelent. Ezen kívül még 15 db talajterhelési díj bevallás ügyintézése történt. Adó és értékbizonyítvány 24 db (2022-ben 49 db) került kiállításra.

Gépjárműadó ügyben 3 db korábbi évek elmaradása került megfizetésre. Ennek össze tovább utalásra került a Magyar Államkincstár felé.

Közfoglalkoztatás

Önkormányzatunknál jelenleg 34 fő (2022-ben 31 fő) vesz részt közfoglalkoztatásban, ez a létszám szinte egész évben foglalkoztatva van. Folyamatban lévő programjaink a mezőgazdasági növénytermesztés (6fő), szociális jellegű foglalkoztatás(10fő), helyi sajátosságokra épülő program(15 fő), valamint hosszabb időtartamú programokból(3 fő) tevődik össze. Ezek a pályázatok 12 hónapos időtartamra szólnak. A létszám állandó, de az emberek folyamatosan cserélődnek, ami jelentős adminisztrációs munkával jár.
A közmunka tevékenység lebonyolítása során a munkaszerződések esetében 46 fő részvételét biztosította, mely 46 (2022-ben 49) ügyiratot jelent.

A közfoglalkoztatás mellett 1 fő Falugondnoki alkalmazás, 1 fő Egészségügyi asszisztens, 3 fő Óvodai dolgozó, 3 fő Konyhai dolgozó és 2 fő Bölcsődei dolgozó alkalmazását biztosítjuk határozatlan idejű munkaszerződéssel, mely szintén folyamatos adminisztrációval jár. Ez összesen 10 ügyiratot jelent.

Tiszaladányi kirendeltség:

Tiszaladányon kirendeltség működik 3 fő alkalmazásával, amelyből 2 fő pénzügyi ügyintéző és 1 fő általános hatósági ügyintéző. A jegyző megbízása alapján hetente egy alkalommal, hétfő délelőtt, a kirendeltség vezető ügyfélfogadást tart a településen.
Az önkormányzat képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyveit a hatósági ügyintéző vezeti, továbbítja a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal felé, a jegyzőkönyveket feltölti a Kormányhivatal informatikai adattárába, a rendeleteket pedig feltölti a Nemzeti Jogszabálytárba.

Az előterjesztés készítéséig 177 segélykérelemben járt el a hatósági ügyintéző.

Megnevezés	Ügyek száma 2021	Ügyek száma 2022	Ügyek száma 2023
rendszeres gyermekvédelmi támogatás	32	33	30
Egyéb önk.támogatás	68	72	67
hátrányos helyzet megállapítása	27	27	24
Tüzelőanyag támogatás	51	51	46
lakhatási támogatás	60	52	54
beiskolázási támogatás	2	0	0
temetési segély	6	2	2
Összesen	246	237	177

A gyermekétkeztetés lebonyolításában is részt vett a kirendeltség, 2023-ban 56 gyermek részesült ebben a szociális juttatásban. A hátrányos helyzetű gyermekek szünidei étkeztetése keretében a tavaszi szünetben 57fő, a nyári szünetben 54 fő, az őszi szünetben .

Hagyatéki és póthagyatéki leltár felvétele:5 fő

Tiszaladányi Kirendeltségünknél kommunális adó, helyi iparűzési adó kivetését gyakoroljuk ez évben. Az előző években történő gépjármű adó kivetését 2021. január 01-től a NAV gyakorolja. Az 2021 év előtti gépjárműadó hátralék behajtását továbbra is az önkormányzat végzi, és az ebből befolyt összeg 100%-át továbbutalja a MÁK gépjárműadó bevételi számlájára.
Adózók száma: kommunális adó: 293 fő (2022-ban 293 fő)
Iparűzési adó: 2023-ban 83 db (2022-ben 83db)
Talajterhelés: 2023-ban 1 fő (2022-ben 6 fő)
2023-ban 19 db (2022-ban 23 db) adó- és értékbizonyítvány került kiállításra jelen beszámoló elkészítésének időpontjáig.

A kirendeltség ellátja a munkanélküliek foglalkoztatásával kapcsolatos adminisztratív feladatokat is, pályázatokat nyújt be. A munkanélküliek foglalkoztatására 2023-ban több pályázat is benyújtásra került (start mezőgazdasági ráépülő, helyi sajátosságos és 1 db hosszú közfoglalkoztatási pályázat így tartósan 2023. évben 36 fő (2022-ben: 40 fő) munkanélküli foglalkoztatása vált biztosítottá, 12 hónapon keresztül. A létszám állandó, de az az emberek folyamatos cserélődése miatt az adminisztratív munka jelentősen megnő.
A közmunka tevékenység bonyolítása csak a munkaszerződések esetében 42 db (2022-ben: 60-70) ügyiratot jelent.

A 2023-as év is nagy kihívások elé állította az önkormányzatokat is.
A kormány 2022. május 25-étől az Ukrajnában fennálló fegyveres konfliktusra és humanitárius katasztrófára tekintettel egész Magyarország területére háborús veszélyhelyzetet hirdetett ki, amely a mai napig fennáll.

Véleményem szerint a közös hivatal működési rendje az elmúlt évek során kialakult, a hivatal az elmúlt időben megfelelően helyt állt a jogszabályváltozásokból eredő kötelezettségek teljesítése során.
A beszámolóból is látható, hogy a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal a rendelkezésre álló személyi állománnyal jelentős mennyiségű, széles tárgykörű feladatot lát el.
A szükséges feltételrendszert mind személyi, mind dologi, tárgyi feltételek vonatkozásában a képviselő-testületek biztosították.

Végül, de nem utolsó sorban szeretném megköszönni a Képviselő-testületeknek, Polgármester Uraknak, hogy a Közös Hivatal részére minden feltételt biztosítottak a zavartalan feladat ellátáshoz, beleértve az anyagi, dologi és emberi tényezőket is.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületektől a beszámoló megtárgyalását és elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének /
Csobaj Község Önkormányzatának /
Tiszaladány Község Önkormányzatának /

/2023. (XI. ....) határozat
Tárgy: Beszámoló a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évben végzett munkájáról

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Határidő: azonnal

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.
Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Beszámoló a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évben végzett munkájáról tárgyú napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzatának

35/2023. (XI.20) határozat
Tárgy: Beszámoló a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évben végzett munkájáról

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Határidő: azonnal

9. Pályázat benyújtása a 2024. évi közfoglalkoztatási programra

Dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy Tiszaladány Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a 2024. évi közfoglalkoztatási programra Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Tokaji Járási Hivatalának Foglalkoztatási Osztálya felé. A benyújtáshoz a képviselő-testület alábbi tartalmú határozata szükséges:

Határozati javaslat

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023. (XI. 20.) határozata
Tárgy: Pályázat benyújtása a 2024. évi közfoglalkoztatási programra

A képviselő-testület

dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a 2024. évi Közfoglalkoztatási Programra.

Felelős: dr. Liszkai Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.
Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pályázat benyújtása a 2024. évi közfoglalkoztatási programra tárgyú napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2023. (XI. 20.) határozata

Tárgy: Pályázat benyújtása a 2024. évi közfoglalkoztatási programra

A képviselő-testület

dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a 2024. évi Közfoglalkoztatási Programra.

Felelős: **dr. Liszkai Ferenc polgármester**
Határidő: **azonnal**

10.Beszámoló a helyi adóbevételek 2023. évi alakulásáról

dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy a *helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló* 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzatok képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2023. évi helyi adóbevételek alakulásáról, valamint az adóhatóság éves tevékenységéről.
A beszámolóban bemutatjuk az adóztatással kapcsolatos tevékenységeket és azok eredményességére vonatkozó adatokat. Az adóalanyok számát, az adóbevételek alakulását, a behajtási cselekmények módját és azok eredményességét.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását 2023. évben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air.), az adóhatóság által foganatosított végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban Vht.) határozza meg. Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) - és a kapcsolódó végrehajtási rendeletek tartalmazzák. Külön ki kell emelni az adatok személyes védelmét és az adótitok fontosságát, figyelemmel arra, hogy az adóhatóságot a hivatali eljárása során tudomására jutott minden irat, adat, tény, körülmény tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

A beszámoló idejében a helyi adókra vonatkozó szabályokat a **18/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelet tartalmazza.** A Rendelet **magánszemélyek kommunális adójára, valamint az iparűzési adóra** vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket, a korábbi időszakhoz képest új adónemet, vagy települési adót nem tartalmaz.
Az önkormányzati adóhatóság látja el a fent említett adónemek mellett a **talajterhelési díj**, beszedését. is.
A települések jegyzőinek hatáskörébe tartoznak az Htv-ben szabályozott helyi adók és az adók módjára behajtandó köztartozások, illetve ezek megállapításával, nyilvántartásával,

beszedésével, kezelésével kapcsolatos feladatok, emellett adóellenőrzési és végrehajtási tevékenységek, hatósági bizonyítványok kiadása, valamint az információs szolgáltatással kapcsolatosan előírt feladatok.

Az adóigazgatási feladatokat 1 fő középfokú végzettségű dolgozó látja el pénzügyi, személyügyi feladatok ellátása mellett. A dolgozó megfelelő tapasztalattal, felkészültséggel, szükséges végzettséggel rendelkezik. A munkavégzés tárgyi feltételei is biztosítottak.

Az adóhatósági munka az alábbi adónemekre, illetve főbb feladatokra terjednek ki:

- Helyi adók (magánszemélyek kommunális adója , iparűzési adó)
- Talajterhelési díj
- Késedelmi pótlék
- Mulasztási bírság
- Hatósági bizonyítványok, adóigazolások kiállítása
- Adó és értékbizonyítványok kiállítása
- Államigazgatási eljárás illeték beszedése
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése
- Adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé
- Kapcsolattartás társhatóságokkal
- Kapcsolattartás az adózókkal és képviseleteikkel

Az adónyilvántartások vezetése 2017. március óta a Pénzügyminisztérium által jóváhagyott, a Magyar Államkincstár által rendszeresített új, internetes alapú országosan is használt ASP keretrendszerrel történik.

Adóügyekben az adózó és az önkormányzati adóhatóság közötti elektronikus kapcsolattartás az Eüsztv alapján 2018. január 1-től hatályos. Folyamatos feladat, hogy ezt a gyakorlatba is áthelyezzük. Sajnos nagyon sok volt az a vállalkozó nem ismerte a változásokat, illetve idegenkedett az elektronikus ügyintézéstől, de már elmondhatjuk, hogy ez évről évre javuló tendenciát mutat. Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.) 36. § (a kapcsolattartás általános szabályai) szerinti (1) bekezdés alapján az adóhatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton (a 5 továbbiakban együtt: írásban) vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az adózóval és az eljárásban résztvevőkkel. Az egyéni vállalkozási tevékenységet folytató természetes személyek is elektronikus

kapcsolattartásra és elektronikus ügyintézésre kötelezettek az önkormányzati adóhatóságunk felé. Ha az egyéni vállalkozónak több egyéb adónemben is van adókötelezettsége (magánszemélyek kommunális adója), akkor az elektronikus kapcsolattartás és elektronikus ügyintézés ezekre az ügyekre is kiterjed.

Ügyfeleink tájékozódását segíti a Tiszaladány Község Önkormányzat honlapján a helyi adókhoz tartozó ügymenetleírások, valamint rendeletek. A gazdálkodó szervezetek, magánszemélyek elektronikus kérelmeiket, bevallásaikat közvetlenül az Önkormányzati Hivatali Portálon keresztül az önkormányzat kiválasztását követően küldhetik be (https://ohp20.asp.lgov.hu/nyitolap). Az e-Papír szolgáltatás kizárólag azon ügyekben vehető igénybe, melyekre önkormányzati adóhatóságunk nem biztosít formalizált űrlapot. A természetes személy ügyfelek kérelmeiket, bevallásaikat továbbra is beadhatják papíralapon.

Az adóügyi feladatok gerincét adó bevezetett helyi adónemek, átengedett központi adók, illetve egyéb adónemek

A Htv. felhatalmazása alapján Tiszaladány Község Önkormányzatának illetékességi területén 2023. évben hatályos helyi adónemek, illetve átengedett központi adók:

- Magánszemélyek kommunális adója
- Helyi Iparűzési adó

További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódó pótlékok, ezen kívül:

- Talajterhelési díj
- egyéb bevételek,
- idegen bevételek,
- államigazgatási eljárási illetékek.

I. ÉVES ADÓKÖTELEZETTSÉG TELJESÍTÉSE

1. A tervezett adóbevételek tervezett és tényleges összege (2022.01 – 10 hó közötti időszak tekintetében)

Megnevezés	2023. évi előirányzat	2023 évi teljesített bevétel	Teljesítés %-a
Magánszemélyek kommunális adója	1.000.000,-	***1.203.050***	120%
Helyi iparűzési adó	5.000.000,-	***5.423.519***	110%
Gépjárműadó	0		
Talajterhelési díj	0,-	***176.760***	
Pótlék, bírság	0,-	***87.469***	

Mindösszesen	**6.000.000,-**	**6.890798**	**114%**

Az előirányzatok 6.000.000.- Ft-os összegéhez viszonyított teljesítési mutató 114% -os.

- magánszemélyek kommunális adójában, pótlékbevételeknél a tervezetthez képesti összeg érkezett be,
- helyi iparűzési adó vonatkozásában a kedvezőtlen gazdasági környezet ellenére a bevétel jónak mondható.
- A Pénzügyminisztérium által 2020. évben benyújtott törvénytervezet alapján a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat 2021.01.01-től a Nemzeti Adó és Vámhivatal látja el. A 2020. 12. 31 napjáig fennálló adótartozások behajtása azonban továbbra is a települési önkormányzat feladata.

2. A helyi adómértékek összehasonlítása a törvényi lehetőséghez képest

Adónem	**Törvényi maximális mérték**	**Bevezetett adómérték**
Magánszemélyek kommunális adója (Ft/adótárgy/év)	33.859,6 Ft	6.000 Ft,- (2016.01.01-től)
Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység (%)	adóalap 2 %-a	2 %

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelete szabályozza ezen adónemet.

Kommunálisadó-kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás és nem lakás céljára szolgáló épületnek és beépítetlen belterületi földrészletnek naptári év első napján tulajdonosa.

A magánszemélyek kommunális adójának *évi mértéke* adótárgyanként *6.000*,-Ft.

Tiszaladány Község Önkormányzatának illetékességi területén a megállapított adóból 50%

kedvezmény illeti meg :

- *a 70 év feletti, egyedül élő magánszemélyeket, illetve azon két fős háztartásokat , ahol mindkét fő betöltötte a 70. életévét.*
- *Nem illeti meg lakásai után adókedvezmény azt a magánszemélyt, aki a község közigazgatási területén lévő több lakás vonatkozásában is adóalanynak minősül.*

Adóztatott ingatlanok száma

ÉV	*Adóztatott ingatlanok száma (darab)*	*Kedvezményben részesülők száma*
2021	255	*73*
2022	255	*70*
2023	256	*72*

A Magánszemélyek kommunális adójának kedvezményben részesülök száma évről évre változik, a település lakossága folyamatosan öregszik.

- Az adófizetések esedékessége előtt február és augusztus hónapban az egyenlegértesítők, csekkek postázásra kerültek az adózók részére, mely tartalmazta az adó éves összegét, a fizetési határidőket illetve a hátralék összegét.

2023. évre tervezett magánszemélyek kommunális adóbevétel kivetés alapján: ***1.356.000,-Ft***

2023. október 31. napjáig teljesült bevétel összege: **1.203.050,-Ft**

- 2022. október 31. napjáig teljesült bevétel összege: 1.174.554 Ft

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

2023. 10.31-én fennálló hátralék összesen: 587.714,-Ft

2022. 10. 31-én fennálló hátralék összesen: *579.252 ,- Ft*,

A fennálló hátralék behajtása nehézkes, több szempontból alapján is. Egyrészt az egyénenkénti tartozások összege viszonylag alacsony összeg körül mozog (átlagosan 10.000 Ft), és az esetleges letiltásokkal járó adminisztratív költségek az éven megugrottak, egy felszólító levél küldése a címzettnek 900 Ft-ba kerül.
A hátralékos adózók többsége (munkanélküli, kisebbség) nem rendelkeznek letiltható jövedelemmel.

HELYI IPARŰZÉSI ADÓ

Az iparűzési adó a legnagyobb helyi adóbevételt jelentő adónem. Az állandó jellegű adókötelezettség után 2 %-os adómértékkel történik az adóztatás. A bevallások benyújtására kizárólag a NAV rendszerén keresztül van lehetőség adóévet követő év május 31-ig.

A pénzügyminiszter által 2020. évben benyújtott (T/10856. sz.) törvényjavaslatot az Országgyűlés elfogadta, melyben hatályon kívül helyezte a helyi adókról szóló törvény iparűzési adóelőleg-kiegészítési kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseit (1990. évi C. tv. 41 § 9 bekezdés).

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény érinti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (továbbiakban Htv.) is. A változás alapján az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység utáni helyi adófizetési kötelezettség 2021. január 1. napjától megszűnt.

Az iparűzési adóalanyok száma a 2020-as adóévtől jelentősen megnövekedett, mivel 2020 januárjában megkerestük a Nemzeti Adó és Vámhivatalt hogy a településünkön székhellyel vagy telephellyel rendelkező - személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó - személyi jövedelemadó törvényben meghatározott őstermelő feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó tevékenysége adóévben a 600.000,-forintot meghaladta -egyéni cég, egyéb szervezet ideértve azt , ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt álnak.

A helyi iparűzési adóból származó bevétel tervezése mindig bizonytalan, mert a vállalkozások önkormányzatra jutó adóalapja – a nettó árbevétel, az árbevételt csökkentő és növelő tényezők változása, valamint a megosztás technikájának megválasztása miatt– nehezen prognosztizálható.

A helyi adókról szóló 1990.C.Törvény módosítása 2023.január 1.-től jelentős változást hozott az iparűzési adóalap egyszerűsített megállapítása terén, amely nagyban kihat a mezőgazdasági őstermelők adófizetési kötelezettségére is.
Az iparűzési adó fogalmi rendszerében a mezőgazdasági őstermelő vállalkozónak minősül, vagyis alanya az iparűzési adónak [Htv. 52. § 26. pont b) alpont] feltéve, hogy a tárgyévi őstermelésből származó bevétele az éves minimálbér felét meghaladja, ellenkező esetben mentesül az iparűzési adó-kötelezettség alól. A 2022. adóévre vonatkozóan az említett bevételi értékhatár 1 200 000 forint, tehát nem kell a 2022. adóévről bevallást benyújtania és adóznia az őstermelőnek, ha őstermelői bevétele nem haladta meg az említett értékhatárt. A minimálbér emelkedésével ez az értékhatár 2023-ban 1 392 000 forintra változott (évközi tevékenységkezdés esetén nem kell a bevételi értékeket arányosítani).

2023. október 31-ig az iparűzési adóból **5.423.519,-**Ft növelte költségvetésünket.

- Iparűzési adó tekintetében szintén februárban és Augusztus hónapban kizárólag elektronikus úton küldtük el az egyenlegértesítőket az érintett adózóknak, azonban a kiküldött levelek közel kb. 20%-a sikertelen kézbesítéssel jött vissza.
- Állandó jellegű iparűzési adóbevallásból 62 darab került az ASP ADÓ szakrendszerébe feltöltésre.

- *2023. évre tervezett helyi iparűzési adóbevétel:*
  5.000.000 Ft

2023. október 31. napjáig teljesült bevétel összege: **5.423.519 Ft**

HELYI IPARŰZÉSI ADÓ HÁTRALÉKA

2023. 10. 31-én fennálló hátralék összesen: *2.685.092,- Ft*

2022. 12. 31-én fennálló hátralék 2.387.587,- Ft

A hátralékos adózóink száma 2023.október 31-i adatok alapján 19 fő, melyből 100.000 ft-nál nagyobb összegű tartozással 4 fő rendelkezik. Esetükben a közeljövőben a tartozás összege átadásra kerül a Nemzeti Adó- és Vámhatósághoz. A végrehajtáshoz szükséges valamennyi alapdokumentum irattárban történő megkeresése, bescannelése, majd a vkapu (Végrehajtás „KAPU", melyen keresztül a végrehajtásra beküldött megkeresések érkeznek) rendszerbe történő feltöltése mind – mind időigényes feladatok közzé tartozik. 50.000 - 100.000 Ft közötti összegű tartozások esetében az e-cégjegyzékből kinyerhető bankszámlaszámok tekintetében hatósági inkasszó végrehajtási cselekményű eljárás megindítására fog sor kerülni.

GÉPJÁRMŰADÓ

A gépjárműadó kezelésével kapcsolatos szabályok az elmúlt évek során folyamatosan változtak.
2013. január 1. napjától a beszedett gépjárműadó megosztásra kerül, 60 %-át a központi költségvetésbe utaljuk, 40 %-a saját bevétel.
A kialakult koronavírus járvány miatt 2020. január 1-től a gépjárműadóra érkező összes bevétel Magyarország központi költségvetését illeti meg a Járvány Elleni védekezési Alap

bevételeként.
A gépjárműadó megállapítása és beszedése **2021. évtől az állami adóhatóság feladata.** Önkormányzati adóhatósági feladat kizárólag a 2020. december 31-ét megelőző esedékességű tartozások beszedése, behajtása, és az önkormányzat továbbra is analitikus nyilvántartást vezet a gépjárműadó követelésekről.
A települési önkormányzat által a központi költségvetés részére történő gépjárműadó befizetését a kincstár ellenőrzi. A Kincstár ellenőrzéséhez a települési önkormányzat a Kormány rendeletében meghatározott adatszolgáltatást teljesít.

GÉPJÁRMŰADÓ

2023. 10. 31-én fennálló hátralék összesen: *192.610 Ft*

2022.12.31-én fennálló hátralék összege: 242.560 Ft

TAJTERHELÉSI DÍJ

Talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztárolót is, alkalmaz. A kibocsátónak a díjfizetési kötelezettségről évente, a tárgyévet követő év március 31. napjáig bevallást kell tennie, valamint a tárgyévi számított díjat eddig a napig kell megfizetnie

2003. évi LXXXIX. törvény szabályozza a mértékét. A törvény alapján az egységdíj 1200 Ft/ m3 * a díjfizetési alap (elhasznált vízmennyiség) * területérzékenységi szorzó, mely Tiszaladány esetében 3. Ezen szorzatból kapható meg a mérték.

2023. évre tervezett talajterhelési díj kivetés alapján: *0 Ft*

- 2023. október 31. napjáig teljesült bevétel: 176.760,-Ft

Adóhatóság által kezelt egyéb adónemek

PÓTLÉK, BÍRSÁG

Lényegében a fenti adónemekkel kapcsolatos költséget jelent. Ettől függetlenül a nyilvántartásban a normál adónemekkel megfelelő kezelést igényel. A pótlék sajátossága ezen túl, hogy összege folyamatosan változik: ha adótőke tartozás áll fenn, a pótlék minden egyes

naptári nappal növekvő összeget mutat, emellett a jegybanki alapkamat mértéke is befolyásolja.
Ezen költségek befizetése és behajtása terén a legnehezebb a feladat, hiszen először az adóalanyok által az **adótőke kerül kifizetésre**, és számos esetben a **pótlék megfizetésére már nem áll rendelkezésre elegendő összeg.**

2023. évre tervezett pótlék, bírság bevétel összege: 0,- *Ft*

2023 október 31-ig teljesült bevétel: ***87.469***

EGYÉB BEVÉTELEK, IDEGEN BEVÉTELEK

Mind az egyéb, mind az idegen bevételek esetében az eredeti bevétel jogosultja az állam, vagy bármely más önkormányzaton kívüli szerv, de mivel az eredeti jogosult részére nem fizették meg a kirótt összeget, az önkormányzat köteles behajtani.

II. HELYI ADÓK VÉGREHAJTÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL ÉS ANNAK EREDMÉNYESSÉGÉRŐL

A második félév befizetéseit követően Október hónap közepén összesen 15 darab **felszólító levél került kiküldésre az adózók részére**,(1000,-Ft-ot meghaladó tartozás esetén) melyből elektronikusan 15 db ebből 8 db sikeres 7 db sikertelen kézbesítés.

Elektronikus úton küldött levelek		Egyéb kézbesítés útján küldött levelek	
Átvételre került	*Sikertelen kézbesítés*	*Átvételre került*	*Sikertelen kézbesítés*
8 darab	7darab		

Amennyiben nem teljesítik az adófizetési kötelezettségüket a hátralékos adózók, akkor az alábbi behajtási cselekményeket alkalmazására fog sor kerülni:

- azonnali beszedési megbízás
- letiltás munkabérből, nyugdíjból
- gépjármű forgalomból kitiltás (egy éven túli gépjárműadó hátralék esetében)

Az Adóhatóságnak továbbra is kiemelt feladata, akárcsak a korábbi, valamint a jövőbeni

években is folyamatosan, a jogosan követelt adótartozások behajtására történő nagyobb ráhatás, valamint az adóztatást érintő folyamatos és rendszeres felügyelet, ellenőrzés, azonban az eljárás sikeressége nagyrészt nem az adóhatóságon múlik. Az adóvégrehajtás és a hátralékkezelés, vagy más néven tartozásbehajtás nem a népszerű feladatok körébe tartozik. A fennálló hátralékok hatékony behajtása érdekében az ügyintéző minden, törvény által rendelkezésre bocsátott lehetőséget kihasznál a jogosan követelt adóbevételek maradéktalan behajtása érdekében. Az adók megfizetése összefügg a magánszemélyek és vállalkozások gazdasági helyzetével és fizetőképességével, amely a pandémia miatt jelentősen változott negatív irányba.

A megváltozott jogszabályi környezetben tartani kell a határidőket, ugyanakkor a vállalkozók, könyvelők és adózók részére napi szinten tájékoztatást kell adni a felmerülő problémák megoldására. A helyi adószakrendszerben használt ASP szolgáltatás, az önkormányzat számára kötelezően alkalmazandó elektronikus ügyintézési felület hiányosságokkal működik, mely tovább nehezíti a megfeszített munkatempót.
Adózóknak és az adóügyi ügyintézőnek ebben a változó jogszabályi környezeteben kell helytállniuk, úgy hogy a dolgozónak szem előtt kell tartani, hogy az önkormányzatnak minden eddiginél nagyobb szüksége van az adóbevételekre. Dolgozónk minden körülmények között próbál segíteni az adózóknak a helyi adózást, bevallást és befizetést illetően, ugyanakkor igyekeznek minden tőlük telhetőt megtenni annak érdekében, hogy ebben a nehéz gazdasági helyzetben a lehető legmagasabb összegű bevétel elérésével segítsék az önkormányzat gazdálkodását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszaladány, 2023. november 14.

Tisztelettel,

Dr. Németh Zsuzsanna sk.
Kirendeltség vezető

Határozati javaslat

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023.(XI. 20.) határozata

Tárgy: Beszámoló a helyi adóbevételek alakulásáról

A Képviselő-testület

1. Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaladány Község Önkormányzata Jegyzőjének a 2023. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja
2. megállapítja, hogy a bevételek növelése érdekében törekedni kell az adóhátralékok további behajtására.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.
Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Beszámoló a helyi adóbevételek alakulásáról tárgyú napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2023.(XI. 20.) határozata

Tárgy: Beszámoló a helyi adóbevételek alakulásáról

A Képviselő-testület

1. Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaladány Község Önkormányzata Jegyzőjének a 2023. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja
2. megállapítja, hogy a bevételek növelése érdekében törekedni kell az adóhátralékok további behajtására.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

11. Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelme

dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak a T. képviselő-testülethez, hogy az első lakáshoz jutók támogatását részükre megítélni szíveskedjen.

Kérelmezők 2023. 06. 28. napján megvásárolták a tiszaladányi 319 hrsz-ú, Tiszaladány, Kossuth u. 24. alatt található 4392 m2 területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant. Kérelmükhöz becsatolták az adásvételi szerződést, tulajdoni lap másolatot, a kérelmezők jövedelmét igazoló jövedelemigazolást. A kérelmező egy főre jutó havi nettó jövedelme 250.000.- Ft, nincs lakástulajdonuk, határozatlan tartamú lakáshasználati joguk, vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati- vagy munkakörhöz kötött lakásra határozatlan tartamú bérleti jogviszonyuk.

A benyújtott dokumentumok alapján a kérelmezők megfelelnek Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 4/2015. (II. 28.) önkormányzati rendeletében meghatározott feltételeknek.

A Rendelet 6. § (3) ab) pontja alapján ha a kérelmező családjának egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja 150.000 Ft-ot, a támogatás mértéke 250.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

I./ Határozati javaslat
Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2023. (XI. 20.) határozata
Tárgy: Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakosok részére első lakáshoz jutók támogatásának megítélése tárgyú döntésből Várkonyi Béláné képviselő kizárásáról

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakosok részére első lakáshoz jutók támogatásának megítélése tárgyú döntésből Várkonyi Béláné képviselőt kizárja.

Felelős: dr. Liszkai Ferenc polgármester
határidő: azonnal

II./HATÁROZATI JAVASLAT
Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2023. (XI. 20.) határozata
Tárgy: Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakosok részére első lakáshoz jutók támogatásának megítélése

A képviselő-testület

1) úgy dönt, hogy Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakosokat 250.000.- Ft első lakáshoz jutók támogatásában részesíti.

2) felkéri a kirendeltség vezetőt, hogy gondoskodjon a támogatottal történő megállapodás megkötéséről.

3) Felhívja a kirendeltség vezetőt, hogy gondoskodjon a támogatás összegével megegyező összegű jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom ötéves időtartamra történő bejegyeztetéséről

Felelős: Dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezető
Határidő: azonnal

A napirendhez több hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakosok részére első lakáshoz jutók támogatásának megítélése tárgyú döntésből Várkonyi Béláné képviselő kizárásáról tárgyú határozatot megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2023. (XI. 20.) határozata
Tárgy: Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakosok részére első lakáshoz jutók támogatásának megítélése tárgyú döntésből Várkonyi Béláné képviselő kizárásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakosok részére első lakáshoz jutók támogatásának megítélése tárgyú döntésből Várkonyi Béláné képviselőt kizárja.

Felelős: dr. Liszkai Ferenc polgármester
határidő: azonnal

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.
Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakosok részére első lakáshoz jutók támogatásának megítélése tárgyú napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2023. (XI. 20.) határozata
Tárgy: Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakosok részére első lakáshoz jutók támogatásának megítélése

A képviselő-testület

1) úgy dönt, hogy Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakosokat 250.000.- Ft első lakáshoz jutók támogatásában részesíti.

2) felkéri a kirendeltség vezetőt, hogy gondoskodjon a támogatottal történő megállapodás megkötéséről.

3) Felhívja a kirendeltség vezetőt, hogy gondoskodjon a támogatás összegével megegyező összegű jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom ötéves időtartamra történő bejegyeztetéséről

Felelős: Dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezető
Határidő: azonnal

12. Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakosok kérelme a Tiszaladány, Kossuth út 69. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérbeadása iránt

dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a MFP-ÖTIK/2021 tárgyú felhívás 3284783153 azonosítószámon nyilvántartott „Tiszaladány, Kossuth út 69. sz. alatti szolgálati lakás kialakítása"- című projekt keretében felújított szolgálati lakást részükre bérbe adni szíveskedjen.

A lakást 5 év időtartamra szeretnék bérbe venni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

I./ Határozati javaslat
Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2023. (XI. 20.) határozata
Tárgy: A 3929 Tiszaladány, Kossuth út 69. szám alatti ingatlan bérbeadása tárgyú döntésből Várkonyi Béláné képviselő kizárásáról

A Képviselő-testület
1. úgy dönt, hogy 3929 Tiszaladány, Kossuth út 69. szám alatti ingatlan bérbeadása tárgyú döntésből Várkonyi Béláné képviselőt kizárja.

Felelős: dr. Liszkai Ferenc polgármester
határidő: azonnal

II./HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

/2023. (XI. 20) határozata

Tárgy: A 3929 Tiszaladány, Kossuth út 69. szám alatti ingatlan bérbeadása

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakosok részére bérbe adja a Tiszaladány, Kossuth út 69. szám alatt található, tiszaladányi 214/1 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1585 m2 területű önkormányzati ingatlant. A havi bérleti díj összege 40.000.- Ft. A bérlő lakásbérleti jogviszonya 2023. december 1-jétől 2028. december 31. napjáig tart.

2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a lakásbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal.

1. melléklet a /2023. (XI. 20) határozathoz

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Tiszaladány Község Önkormányzata (székhelye: 3929 Tiszaladány, Kossuth u. 53. szám, képviseli: Dr. Liszkai Ferenc polgármester) mint **Bérbeadó** (továbbiakban: „Bérbeadó"), másrészről

Várkonyi Bence (született: Miskolc, 1996. 09. 26.; anyja neve: Nagy Piroska) 3929 Tiszaladány, 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. szám alatti lakos mint **Bérlő** (továbbiakban: „Bérlő")

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés tárgya

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó tulajdonát képezi a Tiszaladány belterület 214/1. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Tiszaladány, Kossuth út 69. szám alatt található,

kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1585 m2 területű ingatlant (továbbiakban: „Bérlemény" vagy „Lakás").

2.) A Bérbeadó a Lakást a Tiszaladány Község Önkormányzat .../2023. (XI.20.) határozata alapján kizárólag lakás céljára bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi.

3.) A bérleti jogviszony 2023. december 1-jétől 2028. december 31. napjáig, határozott időtartamra jön létre.

4.) A Bérlővel együtt költöző személyek a következők:
Bíró Gitta Anikó (szül: Nyíregyháza, 1996. 04. 15.; an: Mokánszki Anikó)

5.) A Bérlemény birtokbaadásakor a felek a szerződés mellékletét képező leltárt készítenek, amely tartalmazza a Lakás tartozékait, berendezési tárgyait, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a mérőóra állások.

Bérleti díj, egyéb költségek

6.) A Lakás bérleti díját a Tiszaladány Község Önkormányzata a .../2023. (XI.20.) határozatával határozta meg. Eszerint a jelen bérleti szerződés alapján a Lakás alapterületére és a komfortfokozatára tekintettel a fizetendő bérleti díj **40.000.-Ft/hónap,** azaz **Negyvenezer forint/hónap.**

A bérleti díjat a Bérlő külön felszólítás nélkül **a tárgy hónap 10. napjáig** előre köteles megfizetni – Tiszaladány Község Önkormányzat MBH Bank Nyrt -nél vezetett 68500012-11055860 vezetett számlájára.
7.) A bérleti díjon felül a Bérlőt terheli a közüzemi szolgáltatások díja is. A Bérlő a közüzemi szolgáltatók által kiadott befizetési igazolás Tiszaladány Község Önkormányzatánál történő bemutatásával negyedévente bizonyítani köteles, hogy közüzemi díjtartozása nincs. Az igazolási kötelezettség és a közüzemi tartozás rendezésének – a Bérbeadó felszólítása ellenére történő - elmulasztása a lakásbérleti szerződésben vállalt lényeges kötelezettség megszegésének, ezáltal rendkívüli felmondási oknak minősül.

9.) A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul a közműórák és egyéb közműszolgáltatásoknak a bérlő nevére történő átírásához, így ezen költségeket közvetlenül a bérlő fizeti meg a szolgáltatók felé.

A Bérlő jogai és kötelezettségei

10.) A Bérlő és a vele együtt lakó személyek kötelesek a Lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, ideértve a Lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.

A Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot a jelen szerződés 15.) pontja alapján ellenőrizni.

11.) A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlő köteles életvitelszerűen a Lakásban lakni. A Bérlő a két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles a Bérbeadó részére írásban bejelenteni, és a bejelentésében megjelölni az elérhetőségét és a kapcsolattartás módját. A két hónapot meghaladó indokolt távollét esetei különösen:

a) egészségügyi ok,
b) munkahely megváltoztatása vagy
c) tanulmányok folytatása.

Ezeket a Bérlő hitelt érdemlő módon igazolni köteles.
Amennyiben megállapítást nyer, hogy a Bérlő indokolatlanul két hónapnál hosszabb ideje életvitelszerűen nem lakik a Lakásban, ez a tény a lakásbérleti szerződésben vállalt lényeges kötelezettség megszegésének, ezáltal rendkívüli felmondási oknak minősül.

12.) A Bérlő köteles a saját költségén a Lakás rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni.

13.) A Bérlő a Bérleményben átalakítást, korszerűsítést és a Lakás komfortfokozatát megváltoztató beavatkozást csak a Bérbeadó tudtával és hozzájárulásával hajthat végre, a felek között megkötött írásbeli megállapodás alapján.
A bérbeszámítással a Lakásba beépített szerkezetek, berendezések az aktuális műszaki állapotban a beruházás megvalósulásnak napjától a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.
Ha a munkák végzése során a lakóépület, bérlakás vagy a lakásberendezés megrongálódik, az így keletkezett hibát, a munkát végeztető Bérlő egyidejűleg köteles kijavíttatni.

14.) A Bérlő a Lakást albérletbe nem adhatja.
A Bérlő a Lakásba az Ltv. 21. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott személyeken túl más személyt nem fogadhat be, más személyek befogadásához a Bérbeadó nem járul hozzá.

<u>A Bérbeadó jogai és kötelezettségei</u>

15.) A felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó évente legalább egy alkalommal a helyszínen ellenőrizheti - a Bérlők szükségtelen háborítása nélkül – a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, munkanapokon, valamint szombati napokon 8 óra és 20 óra között. A Bérlők a Lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni kötelesek. Amennyiben Bérlők az ellenőrzést nem teszik lehetővé, az rendkívüli felmondási oknak minősül.

16.) A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőket a használatban korlátozná vagy akadályozná.

Bérleti jogviszony megszűnése

17.) A jelen bérleti szerződés megszűnik:
a) a határozott időtartam lejáratával;
b) a felek közös, írásbeli megegyezésével,
c) az Lakástörvényben foglaltak szerint,
d) rendkívüli felmondással.

18.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés 3.) pontjában foglalt határozott időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

19.) A felek közös írásbeli megegyezéssel a jelen bérleti szerződést bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.

20.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést a Bérbeadó az Lakástörvény rendelkezései szerint mondhatja fel. A lakásbérleti jogviszony megszüntetésére, felmondására a Lakástörvény rendelkezései az irányadóak.

21.) A másik fél szerződésszegő magatartása esetén bármelyik fél a rendkívüli felmondás jogával élhet.
A Bérbeadó részéről rendkívüli felmondási oknak minősül, különösen, ha a Bérlő a bérleti díjat a megállapított időpontig nem fizeti meg. A bérleti díj meg nem fizetése esetén a Bérbeadó köteles a Bérlőt a következményekre való figyelmeztetéssel a teljesítésre írásban felszólítani. Amennyiben a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A Bérbeadó a fenti módon élhet a felmondás jogával abban az esetben is, ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személyek az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsítanak, valamint abban az esetben is, ha Lakást avagy a közös használatra szolgáló helyiségeket, területeket rendeltetésükkel ellentétes módon használják, rongálják.

22.) A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlő köteles a Lakást eredeti állapotában a Bérbeadó részére kiürítve átadni.
A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a Lakást üres, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, továbbá a leltárban feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyakat is tisztán, használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak vagy megbízottjának adja vissza.

A Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésének napjától számított legfeljebb 3 munkanapon belül köteles a Lakást a Bérbeadó részére a fentiek szerint visszaadni.
Amennyiben a Bérlő a Lakást nem adja vissza, úgy jogcím nélküli lakáshasználóvá válik. A lakáshasználati díj a jogcím nélküli használattól számított harmadik hónap 1. napjától a lakbér

300 %-ával emelt összeg, ez azonban nem mentesíti a jelen pont szerinti kötelezettség alól.

Egyéb rendelkezések

23.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.) foglaltak az irányadók.

A felek a szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Tiszaladányon, 2023. november 20. napján

Tiszaladány Község Önkormányzata **Bérbeadó** **képviseletében: Dr. Liszkai Ferenc** **polgármester**	**Várkonyi Bence** **Bérlő**

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.
Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 3929 Tiszaladány, Kossuth út 69. szám alatti ingatlan bérbeadása tárgyú döntésből Várkonyi Béláné képviselő kizárásáról tárgyú határozatot megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2023. (XI. 20.) határozata
Tárgy: A 3929 Tiszaladány, Kossuth út 69. szám alatti ingatlan bérbeadása tárgyú döntésből Várkonyi Béláné képviselő kizárásáról

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy 3929 Tiszaladány, Kossuth út 69. szám alatti ingatlan bérbeadása tárgyú döntésből Várkonyi Béláné képviselőt kizárja.

Felelős: dr. Liszkai Ferenc polgármester
határidő: azonnal

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.
Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 3929 Tiszaladány, Kossuth út 69. szám alatti ingatlan bérbeadása tárgyú napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2023. (XI. 20) határozata
Tárgy: A 3929 Tiszaladány, Kossuth út 69. szám alatti ingatlan bérbeadása

A Képviselő-testület

3. úgy dönt, hogy Várkonyi Bence 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. sz. és Bíró Gitta Anikó 4461 Nyírtelek, Toldi u. 5. sz. alatti lakosok részére bérbe adja a Tiszaladány, Kossuth út 69. szám alatt található, tiszaladányi 214/1 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1585 m2 területű önkormányzati ingatlant. A havi bérleti díj összege 40.000.- Ft. A bérlő lakásbérleti jogviszonya 2023. december 1-jétől 2028. december 31. napjáig tart.

4. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a lakásbérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal.

1.melléklet a 41 /2023. (XI. 20) határozathoz

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Tiszaladány Község Önkormányzata (székhelye: 3929 Tiszaladány, Kossuth u. 53. szám, képviseli: Dr. Liszkai Ferenc polgármester) mint **Bérbeadó** (továbbiakban: „Bérbeadó"), másrészről

Várkonyi Bence (született: Miskolc, 1996. 09. 26.; anyja neve: Nagy Piroska) 3929 Tiszaladány, 3929 Tiszaladány, Darvas utca 12. szám alatti lakos mint **Bérlő** (továbbiakban: „Bérlő")

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés tárgya

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó tulajdonát képezi a Tiszaladány belterület 214/1. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Tiszaladány, Kossuth út 69. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1585 m2 területű ingatlant (továbbiakban: „Bérlemény" vagy „Lakás").

2.) A Bérbeadó a Lakást a Tiszaladány Község Önkormányzat 41/2023. (XI.20.) határozata alapján kizárólag lakás céljára bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi.

3.) A bérleti jogviszony 2023. december 1-jétől 2028. december 31. napjáig, határozott időtartamra jön létre.

4.) A Bérlővel együtt költöző személyek a következők:
Bíró Gitta Anikó (szül: Nyíregyháza, 1996. 04. 15.; an: Mokánszki Anikó)

5.) A Bérlemény birtokbaadásakor a felek a szerződés mellékletét képező leltárt készítenek, amely tartalmazza a Lakás tartozékait, berendezési tárgyait, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a mérőóra állások.

Bérleti díj, egyéb költségek

6.) A Lakás bérleti díját a Tiszaladány Község Önkormányzata a .../2023. (XI.20.) határozatával határozta meg. Eszerint a jelen bérleti szerződés alapján a Lakás alapterületére és a komfortfokozatára tekintettel a fizetendő bérleti díj **40.000.-Ft/hónap,** azaz **Negyvenezer forint/hónap.**

A bérleti díjat a Bérlő külön felszólítás nélkül **a tárgy hónap 10. napjáig** előre köteles megfizetni – Tiszaladány Község Önkormányzat MBH Bank Nyrt -nél vezetett 68500012-11055860 vezetett számlájára.

7.) A bérleti díjon felül a Bérlőt terheli a közüzemi szolgáltatások díja is. A Bérlő a közüzemi

szolgáltatók által kiadott befizetési igazolás Tiszaladány Község Önkormányzatánál történő bemutatásával negyedévente bizonyítani köteles, hogy közüzemi díjtartozása nincs. Az igazolási kötelezettség és a közüzemi tartozás rendezésének – a Bérbeadó felszólítása ellenére történő - elmulasztása a lakásbérleti szerződésben vállalt lényeges kötelezettség megszegésének, ezáltal rendkívüli felmondási oknak minősül.

9.) A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul a közműórák és egyéb közműszolgáltatásoknak a bérlő nevére történő átírásához, így ezen költségeket közvetlenül a bérlő fizeti meg a szolgáltatók felé.

A Bérlő jogai és kötelezettségei

10.) A Bérlő és a vele együtt lakó személyek kötelesek a Lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, ideértve a Lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.
A Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot a jelen szerződés 15.) pontja alapján ellenőrizni.

11.) A lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlő köteles életvitelszerűen a Lakásban lakni. A Bérlő a két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles a Bérbeadó részére írásban bejelenteni, és a bejelentésében megjelölni az elérhetőségét és a kapcsolattartás módját. A két hónapot meghaladó indokolt távollét esetei különösen:
d) egészségügyi ok,
e) munkahely megváltoztatása vagy
f) tanulmányok folytatása.
Ezeket a Bérlő hitelt érdemlő módon igazolni köteles.
Amennyiben megállapítást nyer, hogy a Bérlő indokolatlanul két hónapnál hosszabb ideje életvitelszerűen nem lakik a Lakásban, ez a tény a lakásbérleti szerződésben vállalt lényeges kötelezettség megszegésének, ezáltal rendkívüli felmondási oknak minősül.

12.) A Bérlő köteles a saját költségén a Lakás rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat rendszeresen elvégezni.

13.) A Bérlő a Bérleményben átalakítást, korszerűsítést és a Lakás komfortfokozatát megváltoztató beavatkozást csak a Bérbeadó tudtával és hozzájárulásával hajthat végre, a felek között megkötött írásbeli megállapodás alapján.
A bérbeszámítással a Lakásba beépített szerkezetek, berendezések az aktuális műszaki állapotban a beruházás megvalósulásnak napjától a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.
Ha a munkák végzése során a lakóépület, bérlakás vagy a lakásberendezés megrongálódik, az így keletkezett hibát, a munkát végeztető Bérlő egyidejűleg köteles kijavíttatni.

14.) A Bérlő a Lakást albérletbe nem adhatja.

A Bérlő a Lakásba az Ltv. 21. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott személyeken túl más személyt nem fogadhat be, más személyek befogadásához a Bérbeadó nem járul hozzá.

A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

15.) A felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó évente legalább egy alkalommal a helyszínen ellenőrizheti - a Bérlők szükségtelen háborítása nélkül – a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, munkanapokon, valamint szombati napokon 8 óra és 20 óra között. A Bérlők a Lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni kötelesek. Amennyiben Bérlők az ellenőrzést nem teszik lehetővé, az rendkívüli felmondási oknak minősül.

16.) A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely a Bérlőket a használatban korlátozná vagy akadályozná.

Bérleti jogviszony megszűnése

17.) A jelen bérleti szerződés megszűnik:
a) a határozott időtartam lejáratával;
b) a felek közös, írásbeli megegyezésével,
c) az Lakástörvényben foglaltak szerint,
d) rendkívüli felmondással.

18.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés 3.) pontjában foglalt határozott időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

19.) A felek közös írásbeli megegyezéssel a jelen bérleti szerződést bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.

20.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést a Bérbeadó az Lakástörvény rendelkezései szerint mondhatja fel. A lakásbérleti jogviszony megszüntetésére, felmondására a Lakástörvény rendelkezései az irányadóak.

21.) A másik fél szerződésszegő magatartása esetén bármelyik fél a rendkívüli felmondás jogával élhet.
A Bérbeadó részéről rendkívüli felmondási oknak minősül, különösen, ha a Bérlő a bérleti díjat a megállapított időpontig nem fizeti meg. A bérleti díj meg nem fizetése esetén a Bérbeadó köteles a Bérlőt a következményekre való figyelmeztetéssel a teljesítésre írásban felszólítani. Amennyiben a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A Bérbeadó a fenti módon élhet a felmondás jogával

abban az esetben is, ha a Bérlő vagy a vele együttlakó személyek az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsítanak, valamint abban az esetben is, ha Lakást avagy a közös használatra szolgáló helyiségeket, területeket rendeltetésükkel ellentétes módon használják, rongálják.

22.) A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlő köteles a Lakást eredeti állapotában a Bérbeadó részére kiürítve átadni.
A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a Lakást üres, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, továbbá a leltárban feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyakat is tisztán, használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak vagy megbízottjának adja vissza.

A Bérlő a lakásbérleti szerződés megszűnésének napjától számított legfeljebb 3 munkanapon belül köteles a Lakást a Bérbeadó részére a fentiek szerint visszaadni.
Amennyiben a Bérlő a Lakást nem adja vissza, úgy jogcím nélküli lakáshasználóvá válik. A lakáshasználati díj a jogcím nélküli használattól számított harmadik hónap 1. napjától a lakbér 300 %-ával emelt összeg, ez azonban nem mentesíti a jelen pont szerinti kötelezettség alól.

Egyéb rendelkezések

23.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.) foglaltak az irányadók.

A felek a szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Tiszaladányon, 2023. november 20. napján

Tiszaladány Község Önkormányzata **Bérbeadó** **képviseletében: Dr. Liszkai Ferenc** **polgármester**	**Várkonyi Bence** **Bérlő**

Dr. Liszkai Ferenc polgármester zárt üléssel folytatta tovább testületi ülést.
A zárt ülés után folytatódott a nyílt ülés a következő napirendi ponttal.

13. A Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása

Dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratában szereplő kormányzati funkciókban jogszabály módosítás miatt változás történt, amelyet a Alapító Okiratában is át kell vezetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alapító okirat módosítását megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen

Határozati javaslat
Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023. (XI. 20.) határozata
Tárgy: A Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása

A képviselő-testület

1. elfogadja a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának Módosító Okiratát az 1. melléklet szerint,

2. elfogadja a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának egységes szerkezetét a 2. melléklet szerint,

3. felkéri a jegyzőt, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljáráshoz szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: **dr. Liszkai Ferenc polgármester**
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Határidő: **azonnal**

A napirendhez hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.
Szavazásnál jelen van 5 fő.
Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete A Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása tárgyú napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2023. (XI. 20.) határozata
Tárgy: A Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása

A képviselő-testület

1. elfogadja a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának Módosító Okiratát az 1. melléklet szerint,

2. elfogadja a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának egységes szerkezetét a 2. melléklet szerint,

3. felkéri a jegyzőt, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljáráshoz szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: **dr. Liszkai Ferenc polgármester**
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző
Határidő: **azonnal**

1. melléklet a .../2023. (XI. 20) határozathoz

Okirat száma: /2023

Módosító okirat

A Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal a Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Csobaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete és Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2013. április 5. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének 221/2023. (XI. 28.), Csobaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2023. (XI. 20.) és Tiszaladány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2023. (XI. 20.) határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1. Az Alapító Okirat bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

2. Az Alapító Okirat 1.2. pontja – mely a módosított okiratban 1.2.1. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

   székhelye: 3910 Tokaj, Rákóczi utca 54.

Az Alapító Okirat 1.3. pontja – mely a módosított okiratban 1.2.2. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Csobaji Kirendeltsége	3927 Csobaj, Rákóczi utca 1.
2	Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaladányi Kirendeltsége	3929 Tiszaladány, Kossuth utca 53.

3. Az Alapító Okirat 2. pontja – mely a módosított okiratban 2.3. pont alatt szerepel- helyébe a következő rendelkezés lép:

A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Tokaj Város Polgármesteri Hivatala	3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

4. Az Alapító Okirat 3. pontja – mely a módosított okiratban 4.1. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése alapján a közös hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

5. Az Alapító Okirat 6. pontja – mely a módosított okiratban 4.4. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
8	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

6. Az Alapító Okirat 8. pontja – mely a módosított okiratban 4.5. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

   A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Csobaj Község, Tiszaladány Község és Tokaj város közigazgatási területe

7. Az Alapító Okirat 9. pontja – mely a módosított okiratban 3.1.2. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

   3.1.2. székhelye: 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

8. Az Alapító Okirat 10. pontja – mely a módosított okiratban 2.2. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

   A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

	megnevezése	székhelye
1	Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete	3910 Tokaj, Rákóczi út 54.
2	Csobaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete	3927 Csobaj, Rákóczi utca 1.
3	Tiszaladány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	3929 Tiszaladány, Kossuth utca 53.

9. Az Alapító Okirat 12. pontja – mely a módosított okiratban 5.1. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

   A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetője a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 81. §-ának (1) bekezdése alapján a jegyző.
   A jegyzőt Tokaj város polgármestere a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben 83. §-ának c) pontjában és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 247. § (5) bekezdésében foglalt pályázati eljárás alkalmazásával, a közös önkormányzati hivatal létrehozására kötött megállapodásban foglaltak figyelembe vételével határozatlan időtartamra nevezik ki. Az egyéb munkáltatói jogokat Tokaj város polgármestere gyakorolja.

10. Az Alapító Okirat 13. pontja – mely a módosított okiratban 5.2. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

11. Az alapító okirat 7., 11., pontja elhagyásra kerül.

12. Az Alapító okirat 14. pontja– mely a módosított okiratban 6. pont alatt szerepel – helyébe a következő rendelkezés lép:

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. április 5. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Tokaj, időbélyegző szerint

P.H.

Posta György polgármester
Tokaj Város Önkormányzat

Ivanics Imre András polgármester
Csobaj Község Önkormányzat

Dr. Liszkai Ferenc polgármester

2. melléklet a .../2023. (XI. 20) határozathoz

Okirat száma: -2/2023.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. ..... A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. ..... A
költségvetési szerv

1.1.1. ..... m
egnevezése: Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal

1.2. ..... A
költségvetési szerv

1.2.1. ..... s
zékhelye: 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

1.2.2. ..... t
elephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Csobaji Kirendeltsége	3927 Csobaj, Rákóczi utca 1.
2	Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaladányi Kirendeltsége	3929 Tiszaladány, Kossuth utca 53.

2. A
költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A
költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. április 1.

2.2. A
költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

	megnevezése	székhelye
1	Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete	3910 Tokaj, Rákóczi út 54.
2	Csobaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete	3927 Csobaj, Rákóczi utca 1.
3	Tiszaladány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	3929 Tiszaladány, Kossuth utca 53.

2.3. A
költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Tokaj Város Polgármesteri Hivatala	3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

3. A
költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A
költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. m
egnevezése: Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. s
zékhelye: 3910 Tokaj, Rákóczi út 54.

4. A
költségvetési szerv tevékenysége

4.1. ..... A

költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése alapján a közös hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

4.2. ..... A

költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. ..... A

költségvetési szerv alaptevékenysége: A közös hivatal ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat Tokaj, Csobaj és Tiszaladány települések vonatkozásában. A közös hivatal feladatait részletesen a társult települések önkormányzatai által jóváhagyott, a közös hivatal működtetésére és fenntartására létrejött megállapodás tartalmazza. Csobaj és Tiszaladány településen a közös hivatalnak kirendeltsége működik az igazgatási, pénzügyi, adózási tevékenységek végzésére.

4.4. ..... A

költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
8	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

4.5. A
költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Csobaj Község, Tiszaladány Község és Tokaj város közigazgatási területe

5. A
költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A
költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetője a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 81. §-ának (1) bekezdése alapján a jegyző.
A jegyzőt Tokaj város polgármestere a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben 83. §-ának c) pontjában és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 247. § (5) bekezdésében foglalt pályázati eljárás alkalmazásával, a közös önkormányzati hivatal létrehozására kötött megállapodásban foglaltak figyelembe vételével határozatlan időtartamra nevezik ki. Az egyéb munkáltatói jogokat Tokaj város polgármestere gyakorolja.

5.2. A
költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény
2	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. április 5. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Tokaj, időbélyegző szerint

P.H.

Posta György polgármester
Tokaj Város Önkormányzat

Ivanics Imre András polgármester
Csobaj Község Önkormányzat

Dr. Liszkai Ferenc polgármester
Tiszaladány Község Önkormányzat

14. A *Helyi Választási Bizottság, tagjainak és póttagjainak megválasztása*

Dr. Németh Zsuzsanna kirendeltségvezető elmondja, hogy Köztársasági elnök, az Alaptörvény és a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján 2024. június 9. napjára tűzte ki a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását.
A választási eljárásról szóló, 2013. évi XXXVI. törvény (Ve) 23.§ alapján a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A helyi választási bizottság választott tagjainak megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart. (Ve. 33. § (3) a)
A helyi választási bizottságnak csak a településen lakcímmel rendelkező, közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja (Ve. 17. § (1) a).
Személyükre a Helyi Választási Iroda Vezetője (a jegyző) tesz indítványt (Ve. 23. §).
A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be (Ve. 25. § (1), a tagok és póttagok megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület (Ve. 25. § (2).
A választási bizottság tagja és póttagja a megválasztását vagy megbízását követő öt napon belül esküt vagy fogadalmat tesz a polgármester előtt (Ve. 37. §. (1).
A mellékelt határozat-tervezetben szereplő tagokkal az egyeztetések megtörténtek, megválasztásuk esetén vállalják a megbízatást.

Határozat-tervezet

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
<u>……./2023. (XI. 20.) határozata</u>
a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

A Képviselő-testület
a választási eljárásról szóló 2013. XXXVI. törvény 23 § alapján a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

<u>Tagok:</u>
1.) Bényeiné Szőke Andrea Márta (Tiszaladány, Kossuth u. 65. sz.)
2.) Olekszáné Bényei Erzsébet (Tiszaladány, Lehel u. 27.)
3.) Dolgos Judit (3929 Tiszaladány, Árpád utca 27.)
4.) Demeter Rita (3929 Tiszaladány, Jókai Mór utca 7.)
5.) Szabó Gyula (3929 Tiszaladány, Rákóczi Ferenc utca 1.)

Pótagok:
1.) Bényeiné Horváth Éva (3929 Tiszaladány, Kossuth Lajos utca 62/A.)
2.) Böszörményi Gyula (3929 Tiszaladány Széchenyi István utca 11.)
3.) Rácz Renáta (3929 Tiszaladány, Lehel utca 5.)

<u>Felelős:</u> **dr. Németh Zsuzsanna Kirendeltség vezető**
<u>Határidő:</u> **2023. november 30.**

A napirendhez hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.
Szavazásnál jelen van 5 fő.
Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete A Helyi Választási Bizottság, tagjainak és póttagjainak megválasztása tárgyú napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
<u>91/2023. (XI. 20.) határozata</u>
a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

A Képviselő-testület
a választási eljárásról szóló 2013. XXXVI. törvény 23 § alapján a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

<u>Tagok:</u>
70

6.) Bényeiné Szőke Andrea Márta (Tiszaladány, Kossuth u. 65. sz.)
7.) Olekszáné Bényei Erzsébet (Tiszaladány, Lehel u. 27.)
8.) Dolgos Judit (3929 Tiszaladány, Árpád utca 27.)
9.) Demeter Rita (3929 Tiszaladány, Jókai Mór utca 7.)
10.) Szabó Gyula (3929 Tiszaladány, Rákóczi Ferenc utca 1.)

Pótagok:
4.) Bényeiné Horváth Éva (3929 Tiszaladány, Kossuth Lajos utca 62/A.)
5.) Böszörményi Gyula (3929 Tiszaladány Széchenyi István utca 11.)
6.) Rácz Renáta (3929 Tiszaladány, Lehel utca 5.)

Felelős: **dr. Németh Zsuzsanna Kirendeltség vezető**
Határidő: **2023. november 30.**

15. Döntés a „Lovas és kerékpáros turizmus a Tisza mentén Csobaj és Tiszaladány között" című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022-00016 azonosító számú pályázat tervezési feladatainak megvalósításához tervező választása

Dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat a „Lovas és kerékpáros turizmus a Tisza mentén Csobaj és Tiszaladány között" című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022-00016 azonosító számú pályázat keretében 99.800.000 Ft, támogatásban részesült önkormányzatunk. Kerékpáros turizmushoz kapcsolódó kerékpár támasz kialakítás a 2 végponton. Az útvonal hálózat, megállóhelyek, be-és kilépési pontok infrastrukturális fejlesztése, és szükséges kiegészítő létesítmények létrehozása, fejlesztése a célunk.

A projekt megvalósítása érdekében szükséges árajánlatok bekérése tervezői feladatok ellátására.

Határozat javaslat
Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2023. (XI. 20.) határozata
Tárgy: a „Lovas és kerékpáros turizmus a Tisza mentén Csobaj és Tiszaladány között" című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022-00016 számú projekt beszerzési eljárása és döntéshozatala

A Képviselő-testület

1. a felhatalmazza a polgármestert, hogy a **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022-00016** számú és **a „Lovas és kerékpáros turizmus a Tisza mentén Csobaj és Tiszaladány között"** megnevezésű projektben eljárjon, a szükséges beszerzési eljárásokat levezényelje, a beszerzési eljárások során a bírálatot elvégezze és az ár-érték arányban legkedvezőbb ajánlatot elfogadja és a szerződést megkösse.

2. Csobaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a felhatalmazást a projekt fizikai
zárásáig adja meg.

3. Csobaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megkötött szerződésekről tájékoztató jelleggel kéri a polgármestert a beszámolásra.

A napirendhez hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.
Szavazásnál jelen van 5 fő.
Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Lovas és kerékpáros turizmus a Tisza mentén Csobaj és Tiszaladány között" című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022-00016 azonosító számú pályázathoz tervező kiválasztása tárgyú napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2023. (XI. 20.) határozata
Tárgy: a „Lovas és kerékpáros turizmus a Tisza mentén Csobaj és Tiszaladány között" című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022-00016 számú projekt beszerzési eljárása és döntéshozatala

A Képviselő-testület

1. a felhatalmazza a polgármestert, hogy a **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022-00016** számú és **a „Lovas és kerékpáros turizmus a Tisza mentén Csobaj és Tiszaladány között"** megnevezésű projektben eljárjon, a szükséges beszerzési eljárásokat levezényelje, a beszerzési eljárások során a bírálatot elvégezze és az ár-érték arányban legkedvezőbb ajánlatot elfogadja és a szerződést megkösse.

2. Csobaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a felhatalmazást a projekt fizikai
zárásáig adja meg.

3. Csobaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megkötött szerződésekről tájékoztató jelleggel kéri a polgármestert a beszámolásra.

16.Tiszaladányi Konyha vezetőjének megbízása

Dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy Liszkainé Czibak Andrea a Tiszaladányi Konyha vezetőjének megbízása 2023. december 31. napjával lejár. Szükséges a vezetői megbízásának meghosszabbítása újabb 5 évvel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztését tárgyalja meg, s a határozati tervezetet fogadja el.

Határozat javaslat
Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2023. (XI. 20.) határozata
A Tiszaladányi Konyha vezetőjének megbízásáról

A Képviselő-testület

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42.§ 2. pontja, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Tv. 23. §-a alapján - a határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezése mellett-2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig Liszkainé Czibak Andrea Tiszaladány, Kossuth út 55. sz. alatti lakost nevezi ki a Tiszaladányi Konyha vezetőjének.
2. felhatalmazza a polgármestert a kinevezés módosításról szóló okmány aláírására.

3. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az intézményvezetői megbízásával együtt járó, a változásból adódó bejelentési kötelezettségek ellátásáról,

Felelős: **Dr. Liszkai Ferenc polgármester**
dr. Németh Zsuzsanna Kirendeltség vezető
Határidő: **azonnal**

A napirendhez hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.
Szavazásnál jelen van 5 fő.
Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a A Tiszaladányi Konyha vezetőjének megbízásáról tárgyú napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2023. (XI. 20.) határozata
A Tiszaladányi Konyha vezetőjének megbízásáról

A Képviselő-testület

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42.§ 2. pontja, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. Tv. 23. §-a alapján - a határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezése mellett-2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig Liszkainé Czibak Andrea Tiszaladány, Kossuth út 55. sz. alatti lakost nevezi ki a Tiszaladányi Konyha vezetőjének.
2. felhatalmazza a polgármestert a kinevezés módosításról szóló okmány aláírására.

3. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az intézményvezetői megbízásával együtt járó, a változásból adódó bejelentési kötelezettségek ellátásáról,

Felelős: **Dr. Liszkai Ferenc polgármester**
dr. Németh Zsuzsanna Kirendeltség vezető
Határidő: **azonnal**

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Liszkai Ferenc polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző távollétében
és megbízásából:

Dr. Németh Zsuzsanna
kirendeltség vezető

Tiszaladány Községi Önkormányzat

Dr. Liszkai Ferenc
polgármester