

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 25-én megtartott nyilvános ülésén.

A Testületi ülés helye: Tiszaladány Önkormányzat tanácskozóterme.
Tiszaladány, Kossuth út 53.

Jelen vannak:

Dr. Liskai Ferenc polgármester
Bejó József képviselő
Liskai Attila képviselő
Várkonyi Béláné képviselő

A testületi ülésről Bejó László alpolgármester igazoltan maradt távol.

Meghívottként jelen vannak:

Dr. Németh Zsuzsanna Kirendeltség vezető
Lovász Dóra jegyzőkönyvvezető

Dr. Liskai Ferenc köszönti a megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes, jelen van 4 fő és az ülést megnyitja.

A Polgármester úr ismerteti a napirendet.

- 1.) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 11/2017 (XII. 16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester
- 2.) Tiszaladány Község Önkormányzat csatlakozása a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához
Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester
- 3.) Tokaji Egészségfejlesztő Nonprofit Kft. (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 1544/1 hrsz.) 2023. évi támogatásáról
Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester
- 4.) Hozzájárulás a tiszaladányi 511 hrsz-ú, Tiszaladány, Árpád utca 8/1. szám alatti ingatlan értékesítéséhez
Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

- 5.) Hozzájárulás a tiszaladányi 433 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

6.) Egyebek

Dr. Liszkai Ferenc polgármester ismerteti a végleges napirendet, melyet a képviselők 4 igen szavazattal elfogadtak:

- 1.) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 11/2017 (XII. 16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester
 - 2.) Tiszaladány Község Önkormányzat csatlakozása a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester
 - 3.) Tokaji Egészségfejlesztő Nonprofit Kft. (3910 Tokaj, Bodrogheresztúri út 1544/1 hrsz.) 2023. évi támogatásáról
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester
 - 4.) Hozzájárulás a tiszaladányi 511 hrsz-ú, Tiszaladány, Árpád utca 8/1. szám alatti ingatlan értékesítéséhez
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester
 - 5.) Hozzájárulás a tiszaladányi 433 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez
Előterjesztő: Dr. Liszkai Ferenc polgármester
- 6.) Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 11/2017 (XII. 16.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Dr. Liszkai Ferenc polgármester átadja a szót dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezetőnek aki elmondja, hogy az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló

2021. évi II. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2023. július 1-jén hatályba lépő 22. §-a szerint hatályát veszítette az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 19. pontja, azaz a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közül kikerül a

hulladékgazdálkodás.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2023. július 1-jén hatályba lépett módosítása alapján a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettségét az állam vette át, mint állami hulladékgazdálkodási közfeladatot.

A fenti időponttól a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben nem állapíthatja meg a hulladékgazdálkodási közfeladat tartalmát, a közszolgáltatási terület határait, a közszolgáltató tagjaira vonatkozó szabályozást, a közfeladat ellátásának, valamint igénybevételének rendjét és módját, az ingatlanhasználót terhelő díjfizetésre vonatkozó, továbbá az üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat, valamint a díj beszedésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettséggel összefüggő rendelkezéseket. Ezen időponttól a települési önkormányzatnak nem kötelező az elkülönített hulladékgyűjtési rendszer helyi feltételeinek megszervezése.

Fenti jogszabályhelyek alapján hatályon kívül kell helyezni a közszolgáltatásról szóló 11/2017 (XII. 5.) önkormányzati rendeletet.

RENDELET TERVEZET

Tiszaladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (...) önkormányzati rendelete

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 11/2017 (XII. 5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Tiszaladány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló Tiszaladány Község Képviselő-testülete 11/2017 (XII.5.) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Péterné Ferencz Zsuzsanna
jegyző

Dr. Liszkai Ferenc
polgármester

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 11/2017 (XII. 5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről tárgyú napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (IX.26.) önkormányzati rendelete

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 11/2017 (XII. 5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Tiszaladány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló Tiszaladány Község Képviselő-testülete 11/2017 (XII.5.) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Péterné Ferencz Zsuzsanna

jegyző

Dr. Liszkai Ferenc

polgármester

2. Tiszaladány Község Önkormányzat csatlakozása a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához

Dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy Tiszaladány Község Önkormányzatának 2023. szeptember 29. napjáig döntenie kell csatlakozási szándékáról, illetve a 2024. évi általános szerződési feltételek elfogadásáról. A pályázatok elbírálásának alapjául szolgáló szabályzatot az önkormányzat 2012-ben fogadta el.

Az Kulturális és Innovációs Minisztérium és a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő a 2024. évi fordulóra vonatkozó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogosultsági feltételeit a következőképpen határozza meg:

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

1. A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás:

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozás, ahol a legtöbb ismeret birtokában képesek a rászorultságot elbírálni. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottsága.

2. A megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás:

A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét. ((1) és (2) együtt: önkormányzati ösztöndíjrész).

3. Intézményi támogatás:

A Kulturális és Innovációs Minisztérium (továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy az települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben– kiegészíti. Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2024. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt. (intézményi ösztöndíjrész)

Az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik.

A pályázatbeadáshoz a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerében (a továbbiakban: EPER - Bursa rendszer) egyszeri pályázói regisztráció szükséges. Azok a pályázók, akik a korábbi pályázati évben regisztráltak a rendszerben, már nem regisztrálhatnak újra, ők a meglévő felhasználónév és jelszó birtokában léphetnek be az EPER-Bursa rendszerbe.

A pályázói regisztrációt vagy a belépést követően lehetséges a pályázati adatok feltöltése a csatlakozott önkormányzatok pályázói részére. A pályázati űrlapot minden évben újra fel kell tölteni. A személyes és pályázati adatok ellenőrzését és feltöltését követően a pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzatnál kell benyújtaniuk a pályázóknak. A pályázat csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzat köteles az EPER - Bursa rendszerben igazolni. A nem befogadott pályázatok a bírálatban nem vesznek részt.

Az ösztöndíjra való jogosultságnak két típusa van:

„A” típusú pályázat

Az ösztöndíjpályázatra azok **az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók** jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend)** alapképzésben, mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2023. szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2024. őszén már nem áll fenn, úgy a 2024/2025. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2023/2024. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója
- doktori (PhD) képzésben vesz részt
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév: a 2023/2024. tanév második féléve, és a 2024/2025. tanév első féléve.

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban: 2024. március

„B” típusú pályázat

Az ösztöndíjpályázatra azok **az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű** (a 2023/2024. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett) **pályázók** jelentkezhetnek, akik **a 2024/2025. tanévtől kezdődően** felsőoktatási intézményben **teljes idejű (nappali munkarend)** alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója
- doktori (PhD) képzésben vesz részt
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt

A pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2024/2025. tanévben először nyerne felvételt felsőoktatási intézménybe, és tanulmányaikat a 2024/2025. tanévben ténylegesen megkezdik.

Az ösztöndíj időtartama 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a 2024/2025. tanév, a 2025/2026. tanév és a 2026/2027. tanév).

Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban: 2024. október

Az ösztöndíj csak azokban a hónapokban kerül folyósításra, amelyekben a pályázó beiratkozott, aktív hallgatója a felsőoktatási intézménynek.

A „B” típusú ösztöndíjasok szociális rászorultságát az önkormányzat évente egyszer jogosult és köteles felülvizsgálni. Amennyiben az ösztöndíjas a szociális rászorultság vizsgálata során az önkormányzat által kért igazolásokat nem bocsátja rendelkezésre, vagy az önkormányzattal a vizsgálat során az együttműködést egyéb módon kifejezetten megtagadja, az önkormányzat az ösztöndíjas szociális rászorultságának megszüntét vélelmezi, azaz az ösztöndíjas ösztöndíját elveszíti. A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás visszavonásáról. A határozat csak a meghozatalát követő tanulmányi félévtől ható hatállyal hozható meg.

A Csatlakozási Nyilatkozat beküldési határideje: 2023. szeptember 29.

**A pályázat kiírásának határideje
a települési önkormányzatoknál:**

2023. október 3.

**A pályázatok benyújtásának határideje:
A pályázatok elbírálásának határideje:**

**2023. november 3.
2023. december 5**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjék az előterjesztést megvitatni, és dönteni Tiszaladány Község Önkormányzata csatlakozásáról a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához.

**Határozati javaslat
Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (IX. 25.) határozata
Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi
fordulójához**

A Képviselő-testület

1. jóváhagyja Tiszaladány Község Önkormányzat csatlakozását a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.
2. A pályázati kiírás során Tiszaladány Község Önkormányzata a Kulturális és Innovációs Minisztérium által meghatározott Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Felelős: Dr. Németh Zsuzsanna Kirendeltség vezető

Határidő: 2023. szeptember 29.

Dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy a tavalyi évben 2 felsőoktatási intézményben tanuló hallgató részesült a támogatásban akik a Debreceni Egyetemen tanulnak, Orosz Evelin Auróra Egészségtudományi Karon és Csurgó Bence a Műszaki Karon folytatja tanulmányait.

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaladány Község Önkormányzat csatlakozása a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához tárgyú napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2023. (IX. 25.) határozata
Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi
fordulójához

A Képviselő-testület

1. jóváhagyja Tiszaladány Község Önkormányzat csatlakozását a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.
2. A pályázati kiírás során Tiszaladány Község Önkormányzata a Kulturális és Innovációs Minisztérium által meghatározott Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Felelős: Dr. Németh Zsuzsanna Kirendeltség vezető
Határidő: 2023. szeptember 29.

3. Tokaji Egészségfejlesztő Nonprofit Kft. (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 1544/1 hrsz.)
2023. évi támogatásáról

dr. Liszkai Ferenc polgármester átadja a szót dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezetőnek és elmondja, hogy Dr. Szentésiné dr. Sallai Zsuzsanna a Tokaji Egészségfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója 2023. első negyedévében jelezte az Önkormányzatunk felé, hogy a Nonprofit Kft. működése során likviditási problémák lépnek fel. Tiszaladány Község Önkormányzata 2023. február 13-án 419.520.- Ft tagi kölcsönt folyósított. Tekintettel a Nkft. likviditási helyzetére javaslom, hogy a tagi kölcsön visszafizetésétől a Képviselő-testület tekintszen el.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a tagi kölcsön átminősítéséről.

Határozati javaslat
Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023. (IX.) határozata
Tokaji Egészségfejlesztő Nonprofit Kft.
(3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 1544/1 hrsz.) 2023.
évi támogatásáról

A Képviselő-testület

1. úgy döntött, hogy a 2023. február 13-án a Tokaji Egészségfejlesztő Nonprofit Kft. (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 1544/1 hrsz.) részére nyújtott 419.520.- Ft tagi kölcsön támogatással történő átminősítéséhez hozzájárul.
2. felkéri a gazdasági vezetőt, hogy az átminősítés vonatkozásában a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős:

Dr. Liszkai Ferenc polgármester
Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető

Határidő:

azonnal

A napirendhez hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.
Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tokaji Egészségfejlesztő Nonprofit Kft. (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 1544/1 hrsz.) 2023. évi támogatásáról tárgyú napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2023. (IX. 25.) határozata
Tokaji Egészségfejlesztő Nonprofit Kft.
(3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 1544/1 hrsz.) 2023.
évi támogatásáról

A Képviselő-testület

1. úgy döntött, hogy a 2023. február 13-án a Tokaji Egészségfejlesztő Nonprofit Kft. (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 1544/1 hrsz.) részére nyújtott 419.520.- Ft tagi kölcsön támogatással történő átminősítéséhez hozzájárul.
2. felkéri a gazdasági vezetőt, hogy az átminősítés vonatkozásában a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős:

Dr. Liszkai Ferenc polgármester
Kuba-Kovács Eszter gazdasági vezető
azonnal

Határidő:

4. Hozzájárulás a tiszaladányi 511 hrsz-ú, Tiszaladány, Árpád utca 8/1. szám alatti ingatlan értékesítéséhez

dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy Csengeri Antal Tiszaladány, Kossuth út 44. sz. alatti lakos vételi szándékát jelezte a tiszaladányi 511 hrsz-ú, Tiszaladány, Árpád utca 8/1. szám alatti ingatlan vonatkozásában. Az ingatlan a „Tiszaladányi Alap” Nonprofit Kft tulajdonát képezi. Képesné Cserepes Zsuzsanna ingatlan értékbecslő elkészítette az ingatlan forgalmi értékbecslését, amely alapján az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke: 1.400.000 Ft. Az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (IX. 25.) határozata

Tárgy: Hozzájárulás a tiszaladányi 511 hrsz-ú, Tiszaladány, Árpád utca 8/1. szám alatti ingatlan értékesítéséhez

A Képviselő-testület

1. hozzájárul a „Tiszaladányi Alap” Nonprofit Kft tulajdonát képező, a tiszaladányi 511 hrsz-ú, Tiszaladány, Árpád utca 8/1. szám alatti 1867 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.
2. felhatalmazza a „Tiszaladányi Alap” Nonprofit Kft ügyvezetőjét az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Liszkai Ferenc polgármester

Liszkai Miklós „Tiszaladányi Alap” Nonprofit Kft ügyvezetője

Határidő: azonnal

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hozzájárulás a tiszaladányi 511 hrsz-ú, Tiszaladány, Árpád utca 8/1. szám alatti ingatlan értékesítéséhez tárgyú napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2023. (IX. 25.) határozata

Tárgy: Hozzájárulás a tiszaladányi 511 hrsz-ú, Tiszaladány, Árpád utca 8/1. szám alatti ingatlan értékesítéséhez

A Képviselő-testület

1. hozzájárul a „Tiszaladányi Alap” Nonprofit Kft tulajdonát képező, a tiszaladányi 511 hrsz-ú, Tiszaladány, Árpád utca 8/1. szám alatti 1867 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.
2. felhatalmazza a „Tiszaladányi Alap” Nonprofit Kft ügyvezetőjét az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Liszkai Ferenc polgármester

Liszkai Miklós „Tiszaladányi Alap” Nonprofit Kft ügyvezetője

Határidő: azonnal

5. Hozzájárulás a tiszaladányi 433 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez

dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy az önkormányzat a 27/2018. (IX. 28.) határozattal az első lakáshoz jutók támogatásában részesítette Tóth Henrietta Tiszaladány Jókai M. út 8. sz. alatti lakost. A támogatás feltétele volt, hogy a támogatott ingatlanra 5 évig, a támogatás összegével megegyezően a támogató jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

Tekintettel arra, hogy a megállapodás 4.) pontjában rögzített 5 éves időtartam lejárt, a képviselő-testületnek döntést kell hoznia a Tiszaladány Község Önkormányzat javára az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában.

Határozati javaslat

**Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (IX. 25.) határozata**

Tárgy: Hozzájárulás a tiszaladányi 433 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez

A Képviselő-testület

1. hozzájárul a tiszaladányi 433 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez:
2. Bejegyző határozatszám: 38774/2018.11.26
3. Felhívja a tiszaladányi 433 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának figyelmét, hogy ezen döntés kézhezvételét követően a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlése iránt, jogi képviselő útján, kérelmet kell benyújtani a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához 9. (Szerencs).

Felelős: dr. Liskai Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liskai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hozzájárulás a tiszaladányi 433 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez tárgyú napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2023. (IX. 25.) határozata**

Tárgy: Hozzájárulás a tiszaladányi 433 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez

A Képviselő-testület

1. hozzájárul a tiszaladányi 433 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez:

2. Bejegyző határozatszám: 38774/2018.11.26

3. Felhívja a tiszaladányi 433 ingatlan tulajdonosának figyelmét, hogy ezen döntés kézhezvételét követően a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlése iránt, jogi képviselő útján, kérelmet kell benyújtani a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához 9. (Szerencs).

Felelős: dr. Liszkai Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

6. Egyebek

dr. Liszkai Ferenc polgármester tájékoztatja a testületet a jelenlegi pályázatokról.

Kettő darab pályázati beruházás zajlik a településen. A szolgálati lakás felújítása befejeződött és elszámolásra került. Az udvar és a kert rendezése tart még.

A tanyasi út 2,6 kilométeres felújítása is befejeződött. Folytatjuk a beruházást, mert ami maradt benne pályázati pénz lehetőséget kaptunk, hogy tovább bővítsük a külterületi utunkat. Ha nem használjuk fel ezt az összeget akkor a pályázat intenzitása lecsökkenne 90%-ra és 10% önerőt kellene visszafizetnünk. Használjuk ki ezt a lehetőséget és a pályázat intenzitása marad 95% és a hivatalnak 5% önerőt kell biztosítania. A vadászház felé lévő bekötő útra használjuk fel ezt az összeget. A tervező átnézte és kiszámolta, hogy ez egy körülbelül 500 méteres szakasz lenne. Mit gondoltok erről?

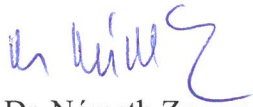
Bejó József képviselő: 500 méter nem sok, de nem is kevés. Kis-Tisza utat nem lehetne belőle megcsináltatni?

dr. Liszkai Ferenc polgármester: Meg kell felelni több feltételnek ebből az egyik az, hogy kőalapú út legyen és kapcsolódjon a tanyasi úthoz.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Liszkai Ferenc polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző távollétében
és megbízásából:



Dr. Németh Zsuzsanna
kirendeltség vezető



Dr. Liszkai Ferenc
polgármester

