

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 5-én megtartott nyilvános ülésén.

A Testületi ülés helye: Tiszaladány Önkormányzat tanácskozóterme.
Tiszaladány, Kossuth út 53.

Jelen vannak:

Dr. Liszkai Ferenc polgármester
Bejó László alpolgármester
Liszkai Attila képviselő
Várkonyi Béláné képviselő

Bejó József képviselő igazoltan távol.

Meghívottként jelen vannak:

Dr. Németh Zsuzsanna Kirendeltség vezető
Lovász Dóra jegyzőkönyvvezető

Dr. Liszkai Ferenc köszönti a megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes, jelen van 5 fő és az ülést megnyitja.

A Polgármester úr ismerteti a napirendet.

- 1.) Elvi döntés a tiszaladányi 367 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan egy részének cseréjéről
- 2.) Pásztor és Társa Kft kérelme a Tiszaladány, Kossuth út 47. szám alatt lévő üzlethelyiség bérbévétele iránt
- 3.) 2024. szeptember 14. napján tartandó falunap programjainak megbeszélése
- 4.) Egyebek

Dr. Liszkai Ferenc polgármester ismerteti a végleges napirendet, melyet a képviselők 4 igen szavazattal elfogadtak:

- 1.) Elvi döntés a tiszaladányi 367 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan egy részének

cseréjéről

- 2.) Pásztor és Társa Kft kérelme a Tiszaladány, Kossuth út 47. szám alatt lévő üzlethelyiség bérbevétele iránt
- 3.) 2024. szeptember 14. napján tartandó falunap programjainak megbeszélése
- 4.) Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Elvi döntés a tiszaladányi 367 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan egy részének cseréjéről

Dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy Paróczy Tamás a Kis-Tisza Üdülők házak tulajdonosa a tulajdonában lévő 362 hrsz és 368 hrsz-ú ingatlanok kerítés építéséhez, annak kitűzéséhez hivatalos földmérőt kért fel. A ma használatban lévő modern GPS koordinátákat, műhold kapcsolatos műszerekkel felmérve a területet, kiderült, hogy az ingatlan határai és az előtte található, önkormányzati tulajdonban lévő Somogyi utca (367 hrsz) a valóságban használt határai jelentősen eltérnek. Gyakorlatilag a ma használatos út a Paróczy Tamás tulajdonán megy keresztül egyes szakaszokban. A földmérő megkereste a Szerencsi Földhivatalt szakmai állásfoglalás érdekében. A kitűzési pontokat egyeztetve megerősítették a sajnálatos tényt, hogy a régi térképek és az azokon lévő tereptárgyak pontatlanul vannak felrajzolva, Kelemen Róbert felmérései, kitűzési pontjai a földhivatal által megadott koordinátákkal egyeznek.

Paróczy Tamásnak az útszakasz tulajdonjogi rendezésére az a javaslata, hogy a kérelméhez csatolt térképvázlaton sárgával jelölt 368 hrsz ingatlan hegyes háromszöge, valamint a 362 hrsz ingatlan sárga trapéz formájú területet elcserélné a zöld csíkos területre, amely az önkormányzat tulajdonában lévő 367 hrsz-ú közterület részlete.

Bejó László alpolgármester: Összességében akkor van egy út ami a miénk és a csere után is a miénk maradna.

Liszkai Attila képviselő: Én is voltam lent a helyszínen és megnéztem a méréseket.

dr. Liszkai Ferenc polgármester: Az épület marad és le is választaná ezt a részt. Amennyiben a testület támogatja az ingatlanrész cserét, dr. Németh Zsuzsanna ismerteti a jogügylet pontos jogi menetét.

dr. Németh Zsuzsanna: Testületnek hoznia kell egy elvi állásfoglalást arról, hogy az imént ismertetett ingatlancserét végre kívánja hajtani. Ezt követően Paróczy Tamás meg kell bízni egy földmérőt a változási vázrajz elkészítésével, amelynek költségeit neki kell állnia. Ha elkészült a változási vázrajz, amelyen már szerepelnek a pontos négyzetméter számok, az be kell nyújtani jóváhagyásra a földhivatalhoz. Értébecslést kell készíttetni a területekről, az önkormányzat előnytelen szerződést nem köthet. Ezt követi majd egy ügyvéd által készített csereszerződés, amelyet a testületnek el kell fogadnia.. Utat nem adhatunk át, ezért a vagyonrendeletünket módosítani kell, a cserélendő ingatlanrész ki kell vonni a forgalomképtelen vagyontárgyak közül és át kell minősíteni forgalomképesé. Testületi döntés szükséges minden eljárási részhez. Tehát ha megvan a változási vázrajz és tudjuk az ingatlanrészek pontos négyzetméter számait, azt követően tudunk továbblépni az ügyben.

Határozati javaslat
Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (VIII. 5.) határozata

Tárgy: Elvi döntés a tiszaladányi 367 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan egy részének cseréjéről

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a tiszaladányi 367 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan egy részét el kívánja cserélni a Paróczy Tamás (lakcím: 2030 ÉRD, Mária utca 36.) tulajdonát képező tiszaladányi 368 hrsz- és 362 hrsz-ú ingatlanoknak a határozat mellékletét képező térképen sárga színnel jelölt ingatlan részekre.
2. felhívja Paróczy Tamást, hogy az ingatlancseréhez szükséges változási vázrajzot készíttesse el és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 9. (Szerencs) által történt jóváhagyás után nyújtsa be a

képviselő-testület részére a további döntések meghozatala céljából.

3. úgy dönt, hogy az ingatlan cserével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget (földmérő költsége, csereszerződés elkészítésének ügyvédi költsége, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzés igazgatási szolgáltatási díja, stb.) Paróczi Tamásnak kell viselnie.

Felelős: Dr. Liszkai Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos

A napirendhez hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elvi döntés a tiszaladányi 367 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan egy részének cseréjéről tárgyú napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2024. (VIII. 5.) határozata**

Tárgy: Elvi döntés a tiszaladányi 367 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan egy részének cseréjéről

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a tiszaladányi 367 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan egy részét el kívánja cserélni a Paróczi Tamás (lakcím: 2030 ÉRD, Mária utca 36.) tulajdonát képező tiszaladányi 368 hrsz- és 362 hrsz-ú ingatlanoknak a határozat mellékletét képező térképen sárga színnel jelölt ingatlan részekre.
2. felhívja Paróczi Tamást, hogy az ingatlancseréhez szükséges változási vázrajzot készíttesse el és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 9. (Szerencs) által történt jóváhagyás után nyújtsa be a képviselő-testület részére a további döntések meghozatala céljából.
3. úgy dönt, hogy az ingatlan cserével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget (földmérő költsége, csereszerződés elkészítésének ügyvédi költsége, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzés igazgatási szolgáltatási díja, stb.) Paróczi Tamásnak kell viselnie.

Felelős: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

Határidő: folyamatos

2. Pásztor és Társa Kft kérelme a Tiszaladány, Kossuth út 47. szám alatt lévő üzlethelyiség bérbevétele iránt

Dr. Liszkai Ferenc polgármester felolvasta a Pásztor és Társa Kft. elektronikusan érkezett kérelmét.

Bejó László alpolgármester: Presszó szeretnének belőle? Van jelenleg kiírva rá pályázat?

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Vendéglátóegységet szeretne belőle csinálni.

Váronyi Piroska képviselő: Jelenleg nincs kiírva pályázat a helysége. Önkormányzati tulajdonban van most került felújításra. A kérelmezőnek van olyan üzlethelyisége, ahol vendéglátóegységet tudna nyitni és a főút mellett fekszenek azok is.

dr. Liszkai Ferenc polgármester: Jelenleg nincs kiírva pályázat az üzlethelyiség hasznosítására, ugyanis másképpen kívánjuk hasznosítani.

Bejó László alpolgármester: Ha kiadhatóvá nyilvánítanánk a helyiséget, akkor viszont mindenképpen a februárban megfogalmazott előző feltételek szerint kellene pályáztatni.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztor és Társa Kft kérelme a Tiszaladány, Kossuth út 47. szám alatt lévő üzlethelyiség bérbevétele iránt tárgyú napirendet megtárgyalta és 3 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2024. (VIII. 5.) határozata**

Tárgy: Pásztor és Társa Kft kérelme a Tiszaladány, Kossuth út 47. szám alatt lévő üzlethelyiség bérbevétele iránt

A Képviselő-testület

1. a Tiszaladány, Kossuth út 47. szám alatt lévő üzlethelyiséget más célra kívánja hasznosítani, ezért annak hasznosítására nem írt ki pályázatot.
2. Az 1. pontban foglaltakra való tekintettel a Pásztor és Társa Kft-nek a Tiszaladány, Kossuth út 47. szám alatt lévő üzlethelyiség bérbevétele iránti kérelmét nem támogatja.
3. tájékoztatja a kérelmezőt, hogy amennyiben az üzlethelyiség hasznosítása vonatkozásában változna az önkormányzat álláspontja, akkor újabb feltételekkel a hasznosításra pályázat

kerül kiírásra, amelyre beadhatja majd pályázatát.

Felelős: Dr. Liskai Ferenc polgármester
Határidő: folyamatos

3.2024. szeptember 14. napján tartandó falunap programjainak megbeszélése

dr. Liskai Ferenc polgármester: A falunappal kapcsolatban eddig a következő dolgok körvonalazódtak. Minczér Diána nagy lendülettel vetette bele magát a közéletbe és a szervezésbe, mind a faluház és mind a Baráti kör működtetésébe. Elmúlt 2 hétben kifestésre került a faluház és a rosszul záródó ablakok is javításra kerültek. Ezen az éven a lovasprogram Csobajon kerülnek megrendezésre, 2024. augusztus 10-én szombaton. Úgy gondolom, hogy olyan programokra van szükség, amelyekben minden korosztály megtalálja a neki való szórakozási lehetőséget. A falunap programjai a község belső részében lennének. Beszéljük meg mi mindennel lehetne színesebbé tenni ezt a napot, előadó, programok stb. Az a kérdésem lenne, hogy milyen jellegű legyen az előadó. 60-80-100 e ftért vannak DJ-k akik nagyobb tömeget képesek megmozgatni, 2-3 órás retro buli keretében. A hetekben volt nálunk egy néptáncos társaság akik szívesen eljönnének egy fél órás néptáncbemutatót tartani. Óvodások és az iskolások is készülnek, hogy színesebbé tegyék a napot. Az énekkar szintén fellépne. Szerettük volna a faluházban ha lett volna egy Győri Elek festményeiből készült kiállítás, amely rég óta megvan a levéltárban, de sajnos soha nem látja senki. Sajnos olyan feltételek vannak, hogy nincs rá lehetőségünk ezt kivitelezni. Szentimrei Péter barátom mondta, hogy van neki házilag annyi képe, amelyből akár egy 20-30 festményt össze tudnánk hozni és kiállítani. Az elmúlt évekhez hasonlóan főzőversennyel kezdenénk a napot. Mit tudnánk még hozzátenni? Jövő évi falunap másképpen alakul, lovas napot is tartunk, amely programok az éven jól sikerülnek, jövőre tovább visszük. 2025-ben lenne egy kutyaverseny ahová már jelentkeztek, hogy eljönnének megtartani, amennyiben tudunk helyet biztosítani a számukra. Remélem eljutott hozzátok is a meghívó, de amennyiben nem Csobajon a falunap augusztus 10-én lesz ahová meghívták a testületet is. Reggel főzőverseny, délután pedig 15 órától lovas versenyek, 17 órától 2. fordulós versenyek este pedig Irigy Hónalmirigy koncert lesz.

Liszkai Attila képviselő: A presszót mindenféleképpen hasznosítanunk kell a falunapon.

Bejó László alpolgármester: Zenére a jobbik verzió a dj, aki tovább csinálja a bulit.

dr. Liszkai Ferenc polgármester: Cél itt mindenkinek össze kellene fognia, hogy minden jobban sikerüljön.

4. Egyebek

Bejó László alpolgármester: Óvodából megkeresett a vezető óvónő az öltözőszekrényekkel kapcsolatban, szeretne újabbakra szert tenni.

dr. Liszkai Ferenc polgármester: Összefogunk és Bényei Gábor segít az új bútorok elkészítésében.

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Jelenlegi pályázatainkról is szeretnék egy pár szót megejteni.

Elindult a műfüves pálya pályázatunk, de TAO-s kifizetések megálltak. Amint megnyitják a TAO-t tudjuk folytatni. Bölcsödéről jelenleg nincs újabb hír, a múlt havi hiánypótlás óta. Lovasturisztikai pályázat, amelyben már a lovaskocsi megvásárlásra került még. Csobaj – Tiszaladány lovastúra útvonal, amely Tiszalúcon keresztül egészen a Hortobágyig tart.

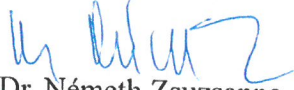
Várkonyi Béláné képviselő: És ez hogyan működne?

dr. Liszkai Ferenc polgármester: Régi idők óta otthona udvarán lenne egy buszparkoló, kerékpártároló, vízvételi hely. Lovaknak a Somogyi Imre utcán található 6 boxos istálló adna helyet, és kívül a boxok mögött jelenleg épül a karám. Kipróbáltuk a hétvégén megérkezett lovaskocsit, amelyhez még egy pusztabusz is tartozik .


Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Liszkai Ferenc polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző távollétében és megbízásából:


Dr. Németh Zsuzsanna
kirendeltség vezető




Dr. Liszkai Ferenc
polgármester

